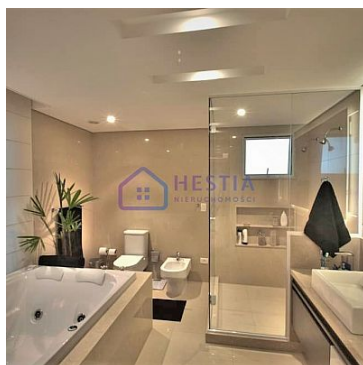


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 134 m², pow. działki: 1,000 m²,**CHARZYNO**Cena **871 000** zł

Ceny apartamentów w Kołobrzegu Cię przerażają? Nie lubisz ciągłego hałasu? Cenisz ciszę i spokój? Mam idealne rozwiązanie!!!

W ofercie ekologiczny i energooszczędny dom parterowy z garażem o powierzchni 122 m² na działce 1000 m² usytuowany na nowym osiedlu domków jednorodzinnych w okolicy lasów 12 km od Kołobrzegu (8 min samochodem do centrum).

Układ domu:

Parter:

- wiatrołap 4,30 m²
- salon z kuchnią 42,44 m²
- wc 3,49 m²
- kotłownia/pralnia 3,79 m²
- hol 7,95 m²
- pokój 8,84 m²

Poddasze:

- hol 5,28 m²
- pokój 29,02 m²
- pokój 32,09 m²
- łazienka 7,07 m²

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej położenie z dala od zgiełku miasta oraz brak widoków kominów w sąsiedztwie i smogu. Budynek bardzo dobrze ocieplony - 45cm izolacji stropowej natryskiwanej ciśnieniowo wełną celulozową. Ma ona znacznie lepsze parametry niż wełna mineralna, porównywalne do wełny skalnej. Przyjmuje wilgoć i ją oddaje, a więc nie gnije jak mineralna, która chłonie wilgoć, ale nie schnie. Wełna celulozowa działa odstraszająco na gryzonie i inne zwierzęta, bo jest niepalna i specjalnie wzbogacona krzemianami boru, a więc myszy czy kuny izolacji nie uszkodzą. Dzięki panelom fotowoltaicznym, które pokrywają całą powierzchnię dachu od strony południowej, o łącznej wydajności 6,2825 KWp mamy brak rachunków za energię i ogrzewanie, co w dzisiejszych czasach to rzadkość!!! Dom zarabia na swoje utrzymanie :) Wysoki standard wykonania. Nieruchomość została wyposażona w najnowszej generacji okna, drzwi wejściowe oraz inne materiały dedykowane dla budownictwa pasywnego.

Czas potrzebny na wykonanie inwestycji - 8 miesięcy.

W niedalekiej odległości sklepy, szkoła, zabytkowy kościół.

Cena zawiera:

- Działkę budowlaną nie mniej niż 1.000 m²
- Fundamenty – ławy fundamentowe żelbetowe
- Ściany konstrukcyjne – zaprojektowano z bloczków gazobetonowych typu Suporex 24 cm na systemowej zaprawie klejowej, styropian EPS 20 cm
- Wieńce monolityczne, żelbetowe, wylewane na budowie
- Belki konstrukcyjne monolityczne, żelbetowe, wylewane na budowie
- Ściany działowe- zaprojektowano z bloczków Suporex gr. 12 cm na systemowej zaprawie klejowej
- Dach – dwuspadowy krokwiowy i więzary z nachyleniem połaci 30%, izolacja celulozą pompowaną mechanicznie ok 40 cm
- Pokrycie dachu – dachówka Creaton kolor grafit, podbitka drewniana, orynnowanie, obróbka blacharska
- Elewacja – tynk zewnętrzny cienkowartstwowy, kolor pastelowy
- Posadzki- wylane na mokro z betonu C20/25, papa, styropian EPS100 10 cm
- Ściany wewnętrzne- Suporex 12 cm na zaprawie
- Tynki wewnętrzne gipsowe Knauf 1,5 cm, zagruntowane, jedna warstwa biała

- Okna - trójwarstwowe, Brugman, zewnętrzny kolor winchester, wewnętrzny kolor biały osadzone na parapetach termicznych
- Parapety zewnętrzne - metalowe, okleina kolor winchester
- Instalacje wewnętrzne - wodna, kanalizacyjna, c.o. podłogowe, elektryczna (gniazda, włączniki simon), TV (w salonie, przewody, bez osprzętu), wyprowadzenie instalacji pod domofon i bramę
- Drzwi zewnętrzne- Wikęd 75 Passive , wielopunktowe zabezpieczenie, kolor winchester
- Ogrodzenie frontowe panelowe - panele fasadowe kolor antracyt, furtka, brama wjazdowa
- Ogrzewanie - pompa ciepła Panasonic Aquarea Split 9kW , centralne ogrzewanie podłogowe, spirale grzejne (45/40) z zaworami nastawnymi, termostat Instalacja fotowoltaiczna 6,8 kw, falownik
- Teren wokół domu wyrównany.

Uwielbiasz ciszę i spokój!!! Cenisz sobie kontakt z naturą - właśnie znalazłeś to czego szukasz!!!! Masz możliwość wyboru działki, gdzie będzie stał Twój wymarzony dom!!! Martwisz się kto Ci go wykończy - nie masz czym. Istnieje możliwość oddania domu „pod klucz”. Cena indywidualnie negocjowana z klientem, zależna od wyboru materiałów.

Nie czekaj - zadzwoń już dziś!!!

Zapraszam na prezentację!!!!

Symbol	389146	Symbol SWO	389146
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	871 000,00 PLN
Cena za m2	6 500,00 PLN	Miejscowość	CHARZYNO
Powierzchnia całkowita	134,00 m ²	Powierzchnia działki	1 000,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	134,00 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	GAZOBETON	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	ANTYWŁAMANIOWE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST

Nr Licencji

22206



Monika Kosmala

782-390-520

monika@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**