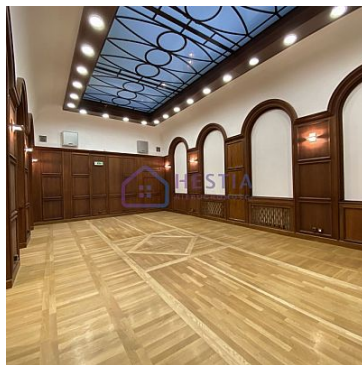


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 600 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **20 000** zł



Na wynajem klimatyczny lokal w ścisłym centrum Szczecina!

Gdzie: centrum

Powierzchnia: 600m² (300m² parter, 300m² wysoka piwnica)

Cena: 20 000zł/netto miesięcznie

Od kiedy: od zaraz

Prezentuję Państwu wyjątkowy lokal w super lokalizacji, usytuowany przy bardzo ruchliwej ulicy z intensywnym natężeniem pieszych. Wejście do lokalu jest z parteru, posiada on duże witryny. Na parterze znajdują się około

300m² powierzchni w tym dwie bardzo duże sale, oraz dwa pomieszczenia techniczne oraz drzwi tyle np. na dostawy lub do przystosowania lokalu na wymogi gastronomiczne. Piwnica lokalu składa się z bardzo dużej otwartej przestrzeni idealna na magazyn lub małą produkcję. Piwnica jest czysta, sucha, zadbane oraz średnia jej wysokość to 2,70m². Lokal jest klimatyzowany na piętrze.

Przeznaczenie lokalu ze względu na swój nietuzinkowy wygląd idealnie nadawał by się na gastronomię, galerię sztuki, kancelarię, księgarnię lub przestrzeń biurową z magazynem.

Z miłą chęcią udzielę Państwu więcej informacji na temat tej nieruchomości. Zapraszam do kontaktu telefonicznego lub mailowego.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	388750	Symbol SWO	388750
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	20 000,00 PLN
Cena w EURO	4 264,00 €	Czynsz ofertowy	20 000,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	600,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	1973	Materiał ścian	INNY
Parter	TAK	Liczba pięter	5

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**