

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 2,390 m², pow. działki: 5,365 m²,

MIERZYN

Cena **5 000 000** zł



Fantastyczna lokalizacja nieruchomości: hale, powierzchnie magazynowe, place manewrowe przy drodze wylotowej Mierzyn/Niemcy/. Infrastrukturalne połączenie na Szczecin i Niemcy tuż przy drodze asfaltowej, poza ścisłym centrum Mierzyna.

Nieruchomość składa się z 2 niezależnych części, podzielonych drogą gminną.

Pierwsza część na działce 2925m²:

Hala murowana 1450m², otwarta wiata magazynowa 260m², pomieszczenia biurowe całkowicie wyposażone w bardzo dobrym stanie o pow. ok.130m². Wysokość wjazdu 5m, wysokość pomieszczeń 7m. Plac 1380m², utwardzony, Obiekt powstał w 1992r., na bieżąco modernizowany. Konstrukcja szkieletowa, okna pcv oraz stalowe, co gazowe lub elektryczne. Teren ogrodzony, monitorowany, 4xwc.

Druga część na działce 2440m2:

Hala magazynowa, murowana o powierzchni 250m2, z 2015r., plus pomieszczenia biurowe w osobnym budynku ok. 100m2 z 96r. Dach 2-spadowy, ocieplony styropianem 12cm. Wysokość bram - 4m /2 bramy w budynku/.Pełne uzbrojenie: gaz, woda, prąd, kanalizacja. Teren utwardzony. Do ul. Weleckiej ok. 80m.

Obiekt sprzedawany w całości, obecnie wynajmowany. Okres wypowiedzenia to 3 i 12 miesięcy. Cena netto, należy doliczyć podatek 23% Vat.

Zapraszamy do prezentacji.

Symbol	389186	Symbol SWO	389186
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 000 000,00 PLN
Cena w EURO	1 026 500,00 €	Cena za m2	2 092,05 PLN
Czynsz ofertowy	200,00 PLN	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	2 390,00 m ²
Powierzchnia działki	5 365,00 m ²	Powierzchnia magazynowa	1 144,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Liczba pięter	1
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, TELEFONICZNA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	2067
Czynsz administracyjny	200,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**