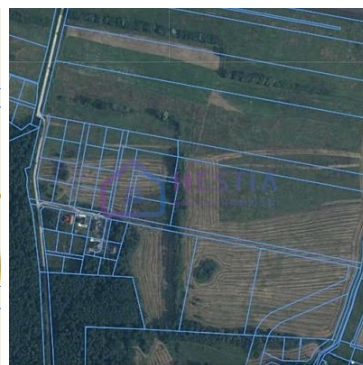
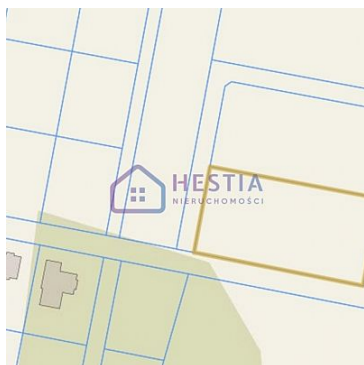


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3,031 m²,

DOBRA

Cena **1 080 000** zł



Malowniczo położona działka o powierzchni 3031 m² z możliwością podziału na trzy działki. Na jednej z 3 części rozpoczęto budowę domu - obecnie stan zero.

Działka w spokojnym miejscu, blisko lasu, na pograniczu Wołczkowa i Dobrej. Idealne miejsce dla osób ceniących ciszę i przestrzeń. W sąsiedztwie domy.

Działka o powierzchni 3031 m² w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 40mx77m. Teren płaski o suchym podłożu - wykonano badania geotechniczne, oznaczony jako łąki trwałe.

Dojazd do nieruchomości drogą z płyt betonowych oraz drogą polną.

Media:

- skrzynka ZK na działce,
- gaz przy granicy działki (wydane warunki przyłączy),
- woda na działce,
- kanalizacja - brak, konieczność wykonania przydomowej oczyszczalni lub zbiornika bezodpływowego.

Działka z wydaną w czerwcu 2016 roku Decyzją o warunkach zabudowy, dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych

jednorodzinnych oraz z wydanym pozwoleniem na budowę i dziennikiem budowy.

Warunki i wymagania dotyczące zabudowy:

- maksymalna powierzchnia zabudowy terenu inwestycji - 16%
- dach dwuspadowy lub wielospadowy, kąty nachylenia głównych połaci dachowych 40-45 stopni
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50% powierzchni terenu inwestycji
- realizacja minimum dwóch miejsc postojowych na terenie działki dla każdego lokalu mieszkalnego.

Bardzo dobry dojazd do centrum Szczecina. W okolicy lasy, jezioro Głębokie, liczne szlaki rowerowe i piesze.

Dodatkowe informacje do uzyskania w biurze.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Symbol	387586	Symbol SWO	387586
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 080 000,00 PLN
Cena za m2	356,32 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	3 031,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	INNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	11681		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie



zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową. Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**