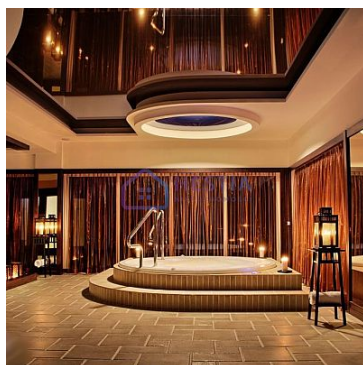
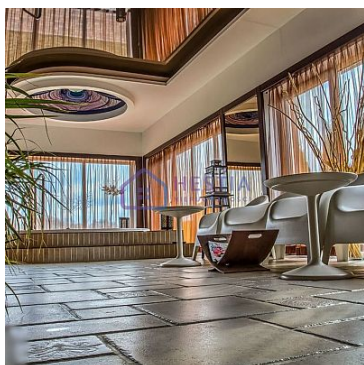
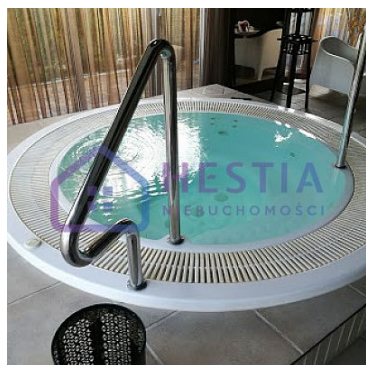
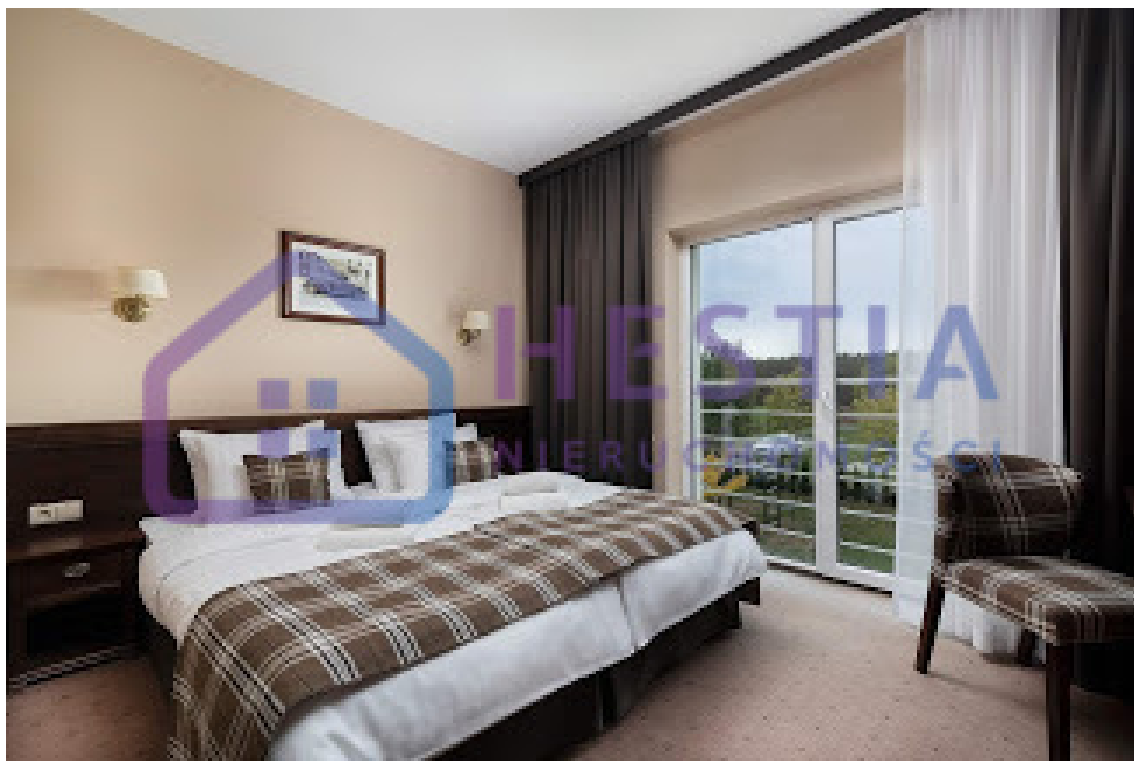


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 30, pow. całkowita: 2,400 m², pow. działki: 35,000 m²,
WROCŁAW

Cena **13 500 000** zł



Do sprzedaży prężnie działający kompleks hotelowo-gastronomiczny pod Wrocławiem.

Hotel o powierzchni ponad 2400 m², położony na działce o powierzchni 35 000 m².

Działka z możliwością zabudowy całego terenu dodatkowej infrastruktury w Planie Zagospodarowania Przestrzennego, przeznaczona pod działalność usługową, hotelarską, gastronomiczną, mieszkaniową. Na terenie działki znajduje się parking dla samochodów osobowych i autobusów, oczko wodne, ogród z licznymi nasadzeniami i drzewostanem, wigwam, toalety, profesjonalne nawadniane boisko do piłki nożnej wraz z piłkochwytnymi, profesjonalne boisko do piłki plażowej, ogródek piwny, taras oraz obszerne trawniki i tereny

zielone, 3 place zabaw, siłownia zewnętrzna, namiot cateringowy na 200 osób. Do zagospodarowania pozostaje obszar ponad 20 000 m².

W obiekcie znajduje się restauracja, kawiarnia z barem dla 100 osób, 4 sale konferencyjno-balowe do 200 osób, recepcja z holem, zaplecze kuchenne (dwie kuchnie, dwie chłodnie, mroźnia, magazyny artykułów spożywczych, magazyn alkoholu i napoi, dwie zmywalnie naczyń), magazyn zasobów, magazyn pościeli, pomieszczenia gospodarcze, dwie kotłownie, strefa spa & wellness z jacuzzi i sauną suchą, salon hammam, salon urody, recepcja spa, sauny parowa i sucha, komnata Kleopatry z jacuzzi, szatnie dla gości spa, szatnia dla personelu, wc, przebieralnia, itp.

Ponadto w obiekcie wydzielono część biurowo-administracyjną o pow. 200 m². z osobnym wejściem i parkingiem dla personelu, w której znajduje się dział księgowości z archiwum, dział marketingu, sala konferencyjna, sekretariat, gabinet menedżera, gabinet dyrektora hotelu.

Cały kompleks jest w bardzo dobrym stanie technicznym i nie wymaga wkładu finansowego.

Obiekt spełnia wymogi hotelu 4*. Jest urządzony w stylu butikowym, z dbałością o szczegóły. Obiekt od lat cieszy się renomą i uznaniem wśród klientów z całej Europy.

Serwuje najlepszą w regionie kuchnię międzynarodową. Personel stanowi zgrany zespół menedżerów, kucharzy, kelnerów, pracowników administracyjnych i służbę porządkową.

Przedsięwzięcie hotelarsko-gastronomiczne prowadzone w tym kompleksie charakteryzuje się jednym z najwyższych w tym regionie wskaźników rentowności. Spółka posiada zawarte umowy z klientami gwarantujące obłożenie obiektu na następne 3 lata.

Ugruntowana pozycja, uznanie wśród gości, renoma i sprawne zarządzanie biznesem dają gwarancję długoletnich zysków nowemu właścicielowi. Nowy inwestor przejmie nie tylko majątek spółki, ale także gotowy biznes, o dużej rentowności z bardzo dobrą pozycją na rynku.

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego.

Zapraszam do kontaktu

Symbol	389844	Symbol SWO	389844
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	13 500 000,00 PLN
Cena w EURO	2 863 350,00 €	Cena za m ²	5 625,00 PLN
Czynsz ofertowy	6 250,00 PLN	Powiat	WROCŁAW
Gmina	WROCŁAW	Miejscowość	WROCŁAW
Powierzchnia całkowita	2 400,00 m ²	Powierzchnia działki	35 000,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	HOTEL	Rok budowy	2012
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Liczba pięter	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PALIWA STAŁE, PIEC GAZOWY

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. OLEJOWE	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Nr Licencji	4454	Czynsz administracyjny	6 250,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**