

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 200 m², pow. działki: 179 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **973 000** zł



Nowa inwestycja zamieszkaj na swoim!

Termin wydania Marzec 2021r

Wszystkie budynki mają 139 m². Dodatkową powierzchnią jest poddasze z przeznaczeniem, jako miejsce do przechowywania. Poddasze po powierzchni podłogi ma aż ok. 60 m² i nie jest wliczone w powierzchnię budynku. Budynki składają się z dwóch kondygnacji - parter oraz piętro. Każdy posiada wbudowany garaż, dodatkowe miejsce postojowe oraz ogródek.

Zalety inwestycji to:

- instalacja alarmowa sterowana z poziomu smartfona;
- rolety zewnętrzne elektryczne podtynkowe na parterze;
- ogrzewanie podłogowe;
- ekologiczne rozwiązanie - zbiornik na wody opadowe z pompą do podlewania ogródka;
- ogródki od słonecznej strony;
- sporo miejsca do przechowywania - garderoba oraz duże poddasze;
- zdwojone ściany między budynkami;
- wysokość budynków - parter ok. 2,9 m., piętro ok. 2,7 m.;
- duże trzyszybowe okna, zapewniające dostęp do światła dziennego.

Zapraszam na prezentacje!

Symbol	389939	Symbol SWO	389939
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	973 000,00 PLN
Cena za m2	4 800,00 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	200,00 m ²	Powierzchnia działki	179,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	155,00 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	INNY	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	INNE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	15317

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**