

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44 m²,

SZCZECIN, DRZETOWO

Cena **518 900** zł



EMILII PLATER - nowa inwestycja w modernistycznej architekturze.

- kaskadowa forma budynków w przedziale 5 - 10 pięter
- 424 mieszkania o wielkości od 27m² do 95m²
- cichobieżne windy w każdej klatce schodowej
- miejsca parkingowe w podziemnych garażach
- komórki lokatorskie
- mieszkania na ostatnich piętrach z dużymi tarasami
- plac zabaw dla dzieci oraz dużo zieleni.

Propozycją sprzedaży jest mieszkanie 2 pokojowe na I piętrze.
Mieszkanie o powierzchni 44,08m² z loggią o powierzchni 2,72m².

W skład mieszkania wchodzi:

- 1/ hol 8,38m²
- 2/ salon z aneksem kuchennym 20,07m²
- 3/ pokój 9,23m²
- 4/ łazienka 5,96m².

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego pod budynkiem wraz z boksem rowerowym za 46tyś/zł - 75tyś/zł
oraz samej komórki za 8tyś/zł - 13tyś/zł, których ceny zależą od wielkości.

Termin zakończenia inwestycji 31.12.2023 roku.

Termin przeniesienia własności do 31.12.2024 roku.

KUPUJĄCY NIE PŁACI 2% PODATKU PCC.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	390001	Symbol SWO	390001
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	518 900,00 PLN
Cena za m ²	11 772,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	DRZETOWO
Ulica	Emilii Plater	Powierzchnia całkowita	44,08 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter	10
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Nr Licencji	23600

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**