

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 179 m², pow. działki: 336 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 250 000** zł



Super atrakcyjna oferta sprzedaży nowego domu bliźniaczego usytuowanego w starszej części Pogodna. Budynek jest w trakcie inwestycji budowlanej i zostanie zrealizowany w standardzie developerskim. Planowany termin oddania nieruchomości do końca 2022 r.

Budynek wybudowany z bloczków "Silka". Dachówka ceramiczna, okna "firmy Sico", na parterze okno tarasowe z drzwiami przesuwanymi "HS". Schody pomiędzy kondygnacjami - wylewane bez okładzin. Ogrzewanie podłogowe gazowe, piec gazowy 2 funkcyjny
Rozprowadzone instalacje elektryczne.
Wyprowadzone instalacje wody i kanalizacji oraz ogrzewania.

Wykonana elewacja zewnętrzna z ociepleniem i tynkiem zewnętrznym wraz z malowaniem farbą elewacyjną. W skład nieruchomości wchodzi: 2 kondygnacje mieszkalne: parter o pow. 53,37 m², I piętro o pow. 65,59 m². Poddasze strychowe pod skosami. W kondygnacji -1 znajdują się: garaż z nowoczesną bramą garażową otwierana automatem oraz pomieszczenia gospodarcze o pow. 60,06 m².

Rozkład pomieszczeń:

Na parterze znajdują się: przedsionek z zejściem schodami na kondygnację -1, otwarta przestrzeń - z salonem i aneksem kuchennym (doświetlonym oknem od frontu budynku). Z salonu wyjście przez okno tarasowe do ogrodu.

Na piętrze: 3 pokoje z łazienką

Na poddaszu: strych z dostępem z I piętra (otwór na schody spuszczone).

Zapraszamy na prezentację. Szczegóły do uzgodnienia w biurze.

Symbol	390021	Symbol SWO	390021
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.01.2023
Cena	1 250 000,00 PLN	Cena za m ²	6 982,46 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	179,02 m ²
Powierzchnia działki	336,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	179,02 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	OTWARTA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	26541

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową. Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.



794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**