

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64 m²,

SZCZECIN, DRZETOWO

Cena **783 800** zł



EMILII PLATER - nowa inwestycja w modernistycznej architekturze.

- kaskadowa forma budynków w przedziale 5 - 10 pięter
- 424 mieszkania o wielkości od 27m² do 95m²
- cichobieżne windy w każdej klatce schodowej
- miejsca parkingowe w podziemnych garażach
- komórki lokatorskie
- mieszkania na ostatnich piętrach z dużymi tarasami
- plac zabaw dla dzieci oraz dużo zieleni.

Propozycją sprzedaży jest mieszkanie 3 pokojowe na II piętrze.

Mieszkanie o powierzchni 63,57m² + dwie loggie o powierzchni 8,85m² i 7,53m².

W skład mieszkania wchodzi:

1/ hol 8,75m²

2/ salon z aneksem kuchennym 25,49m²

3/ pokój 11,56m²

4/ łazienka 4,38m²

5/ pokój 8,60m²

6/ garderoba 3,96m²

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego pod budynkiem wraz z boksem rowerowym za 46tyś/zł - 67tyś/zł oraz samej komórki za 8tyś/zł - 13tyś/zł, których ceny zależą od wielkości.

Termin zakończenia inwestycji 31.12.2023 roku.

Termin przeniesienia własności do 31.12.2024 roku.

KUPUJĄCY NIE PŁACI 2% PODATKU PCC.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	390118	Symbol SWO	390118
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	783 800,00 PLN
Cena za m ²	12 330,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	DRZETOWO
Ulica	Emilii Plater	Powierzchnia całkowita	63,57 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter	8
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Balkon	JEST

Nr Licencji

23600

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**