

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 68 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, DRZETOWO

Cena **846 700** zł



EMILII PLATER - nowa inwestycja w modernistycznej architekturze.

- kaskadowa forma budynków w przedziale 5 - 10 pięter
- 424 mieszkania o wielkości od 27m<sup>2</sup> do 95m<sup>2</sup>
- cichobieżne windy w każdej klatce schodowej
- miejsca parkingowe w podziemnych garażach
- komórki lokatorskie
- mieszkania na ostatnich piętrach z dużymi tarasami
- plac zabaw dla dzieci oraz dużo zieleni.

Propozycją sprzedaży jest mieszkanie 3 pokojowe na V piętrze.  
Mieszkanie o powierzchni 68,08m<sup>2</sup> + loggia o powierzchni 9,91m<sup>2</sup>.

W skład mieszkania wchodzi:

- 1/ hol 12,24m<sup>2</sup>
- 2/ salon z aneksem kuchennym 26,15m<sup>2</sup>
- 3/ pokój 11,79m<sup>2</sup>
- 4/ łazienka 4,35m<sup>2</sup>
- 5/ pokój 12,94m<sup>2</sup>.

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego pod budynkiem wraz z boksem rowerowym za 46yś/zł - 75tyś/zł  
oraz samej komórki za 8tyś/zł - 13tyś/zł, których ceny zależą od wielkości.

Termin zakończenia inwestycji 31.12.2023 roku.  
Termin przeniesienia własności do 31.12.2024 roku.

KUPUJĄCY NIE PŁACI 2% PODATKU PCC.

Zapraszam do kontaktu.

|                         |                    |                        |                        |
|-------------------------|--------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                  | 390120             | Symbol SWO             | 390120                 |
| Rodzaj nieruchomości    | Mieszkanie         | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ               |
| Rodzaj rynku            | PIERWOTNY          | Cena                   | 846 700,00 PLN         |
| Cena za m2              | 12 437,00 PLN      | Kraj                   | POLSKA                 |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE | Miejscowość            | SZCZECIN               |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         | Dzielnica - osiedle    | DRZETOWO               |
| Ulica                   | Emilii Plater      | Powierzchnia całkowita | 68,08 m <sup>2</sup>   |
| Rodzaj mieszkania       | 3-POKOJOWE         | Rodzaj budynku         | WIEŻOWIEC              |
| Rok budowy              | 2021               | Standard               | DO WYKOŃCZENIA         |
| Materiał ścian          | BLOCZKI            | Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY         |
| Liczba łazienek         | 1                  | Liczba pokoi           | 3                      |
| Piętro                  | 5                  | Liczba pięter          | 8                      |
| Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA       | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA            | Rodzaj okien           | PCV                    |
| Garaż                   | JEST               | Balkon                 | JEST                   |

Nr Licencji

23600

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**