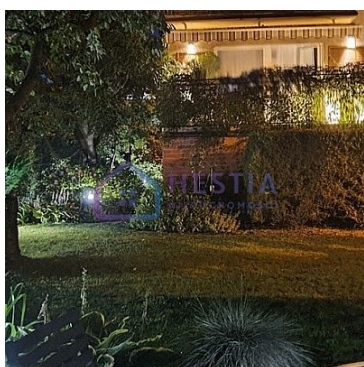
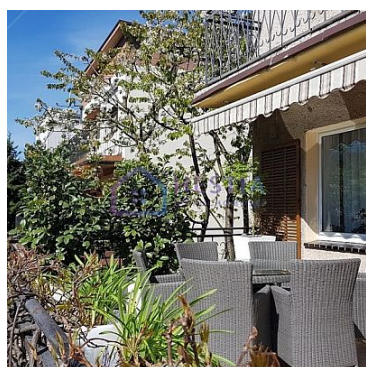


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 240 m<sup>2</sup>, pow. działki: 545 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 380 000** zł



\*Ładny, zadbane i przytulnie urządzone dom wolnostojący, w starej części dzielnicy Gumieńce. Spokojna, cicha okolica, dzielnica domków jednorodzinnych z lat 80", jednocześnie bardzo dobrze skomunikowana, łatwy dojazd do centrum oraz wyjazd z miasta (w tym na autostradę).

\* Budynek z 1984 roku 2-piętrowy, ocieplony (dół styropian, góra wełna mineralna), dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną.

\* parter- wiatrołap, przedpokój, osobna toaleta, duża widna kuchnia, duży salon z jadalnią i wyjściem na 32 metrowy taras (od strony południowej). Kuchnia umeblowana i wyposażona, otwarta na salon. Salon i jadalnia (pierwotnie były to dwa niezależne pokoje) obecnie połączone w celu uzyskania otwartej przestrzeni. na wyższe piętra prowadzą drewniane schody,

\* pierwsze piętro: duża , jasna sypialnia (pierwotnie były to dwa niezależne pokoje obecnie połączone) z balkonem od strony południowej, oraz przestronny pokój kąpielowy z wanną z hydromasażem, kabiną prysznicową , toaletą, bidetem , toaletką oraz systemem szaf. Pokój kąpielowy również powstała z połączenia z pokojem.

\* drugie piętro 2 pokoje i garderoba z łazienką i kabiną prysznicową.

\* dom podpiwniczony- (przyziemie z oknami) : spiżarnia -celowo nieogrzewane pomieszczenie, pomieszczenie gospodarcze z piecem, pralnia , garderoba, oraz dwa garaże w tym jeden dostępny tylko z zewnątrz a drugi dostępny też z piwnicy.

\* ogrzewanie piec gazowy, ciepła woda podgrzewacz gazowy przepływowy.

Działka 545 m2, zagospodarowana, nasadzenia i trawnik, wydzielone miejsce do grillownia. Dom i ogród zadbane i dobrze utrzymane. Dodatkowym atutem są oryginalne i nietypowe grzejniki, - oprócz funkcji użytkowej ładnie wyglądają.

|                         |                                         |                         |                       |
|-------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Symbol                  | 390153                                  | Symbol SWO              | 390153                |
| Rodzaj nieruchomości    | Dom                                     | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ              |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                  | Cena                    | 1 380 000,00 PLN      |
| Cena za m2              | 5 750,00 PLN                            | Miejscowość             | SZCZECIN              |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                              | Dzielnica - osiedle     | GUMIEŃCE              |
| Powierzchnia całkowita  | 240,00 m <sup>2</sup>                   | Powierzchnia działki    | 545,00 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT                               | Powierzchnia użytkowa   | 220,00 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                | Rodzaj domu             | WOLNO STOJĄCY         |
| Rok budowy              | 1984                                    | Standard                | WYSOKI STANDARD       |
| Materiał ścian          | PUSTAK                                  | Typ kuchni              | ODDZIELNA             |
| Liczba łazienek         | 2                                       | Liczba WC               | 1                     |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA                               | Liczba pokoi            | 4                     |
| Liczba pięter           | 2                                       | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA               |
| Instalacje              | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA | Forma własności         | WŁASNOŚĆ              |
| Podłączony gaz          | JEST                                    | Podłączony wodociąg     | JEST                  |
| Podłączona kanalizacja  | JEST                                    | Alarm                   | JEST                  |
| Domofon                 | JEST                                    | Rodzaj okien            | PCV                   |
| Rodzaj ogrodzenia       | JEST                                    | Garaż                   | JEST                  |
| Ogródek                 | JEST                                    | Balkon                  | JEST                  |
| Taras                   | JEST                                    | Nr Licencji             | 6144                  |

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**