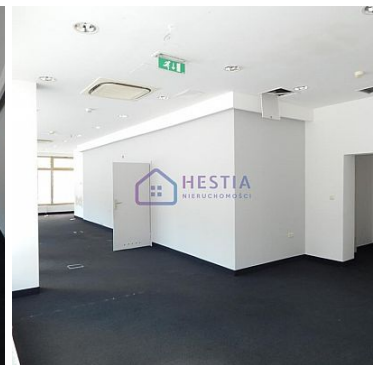
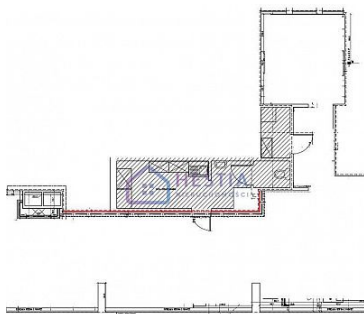


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 118 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **14 500** zł



Do wynajęcia narożny lokal użytkowy położony w ścisłym Centrum Szczecina, na parterze budynku mieszkalno-usługowego położonego przy skrzyżowaniu głównych ulic miasta.

Lokalizacja o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego, W SĄSIEDZTWIE GALERII HANDLOWEJ.

Cały lokal o powierzchni 118 m² znajduje się na jednym poziomie parteru i składa się z pomieszczeń:

- duża sala sprzedaży/obsługi z dwoma oddzielnymi wejściami z ulicy (jedno wejście bez barier architektonicznych),
- osobny gabinet,
- pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym,

- węzeł sanitarny - WC z umywalką,
- serwerownia.

Wysokość sali sprzedaży do sufitu podwieszanego – 3,00 m, gabinetu i części socjalnej – 3,20 m.

Na podłogach terakota (przykryta wykładziną), ściany gładzone, malowane, sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym.

Część socjalna oraz WC wykończone w glazurze i terakocie.

W lokalu rozprowadzona klimatyzacja, instalacja alarmowa oraz sieć teleinformatyczna.

Wysokie, nowoczesne, narożne witryny z szybami antywłamaniowymi typu P4, od poziomu chodnika, na całej szerokości lokalu – zapewniają świetną wizualizację.

Czynsz do zarządcy zawiera opłaty za: ogrzewanie z sieci miejskiej, ciepłą i zimną wodę, ścieki.

Dodatkowe opłaty – energia elektryczna i wywóz śmieci – na podstawie odrębnych umów.

Przeznaczenie lokalu handlowo-usługowe bądź inne, możliwa gastronomia.

W sąsiedztwie lokale handlowe i usługowe wielu branż oraz galeria handlowa.

Symbol	390188	Symbol SWO	390188
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	14 500,00 PLN
Cena w EURO	3 092,85 €	Czynsz ofertowy	14 500,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	118,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	1980	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter	10	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	4603

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową. Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**