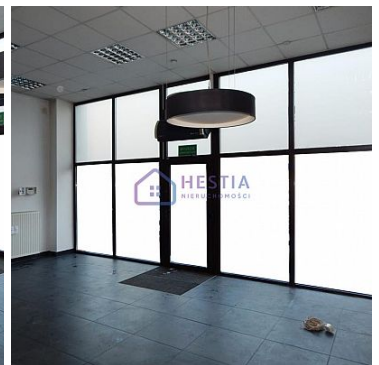
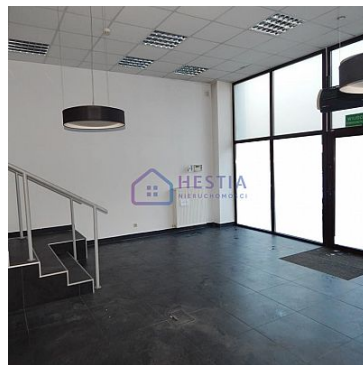
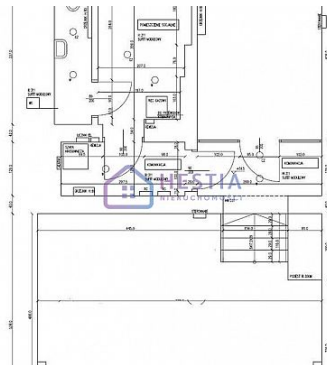


LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 67 m²,
SZCZECIN, CENTRUMCena **7 900** zł

Lokal handlowo-usługowy zlokalizowany na parterze kamienicy przy jednej z głównych ulic Szczecina w sąsiedztwie centrum handlowego.

Na powierzchnię 66,5 m² składa się:

- duża sala główna (34 m²) - położona na poziomie chodnika, z wejściem po kilku stopniach do dalszej części lokalu,
- korytarza,
- osobnego gabinetu (8,5 m²),
- zaplecza:
- > WC z umywalką (9 m²)

> pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym,

> dodatkowe pomieszczenie na serwerownię.

Wysokość sali głównej – 3,5 m, gabinetu i części socjalnej – 3,11 m.

Na podłogach terakota, ściany gładzone, malowane, sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym.

Część socjalna oraz WC wykończone w glazurze i terakocie.

Wysokie, nowoczesne witryny z szybami antywłamaniowymi typu P4, od poziomu chodnika, na całej szerokości lokalu – zapewniają świetną wizualizację.

Ogrzewanie gazowe indywidualne - piec gazowy.

W lokalu rozproszona klimatyzacja, instalacja alarmowa oraz sieć teleinformatyczna.

Przeznaczenie lokalu handlowo-usługowe bądź inne, możliwa gastronomia.

W sąsiedztwie funkcjonują lokale handlowe i usługowe wielu branż.

Lokalizacja o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego.

Symbol	390187	Symbol SWO	390187
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	7 900,00 PLN
Cena w EURO	1 685,07 €	Czynsz ofertowy	7 900,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	66,50 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1935	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter	4	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	4603

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl