Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3,000 m^2,

BUNIEWICE

Cena **450 000** zł

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w pięknym miejscu na Wyspie Chrząszczewskiej na przeciwko głazu, od którego prawdopodobnie Kamień Pomorski zyskał nazwę. Widok z działki rozciąga się na Zalew Kamieński. Działka rolna o powierzchni 3 000 m2. W okolicy powstają już nowe domy z uwagi na to iż przyległy teren jest zagospodarowywany przez dewelopera. Studium przewiduje na cele: zabudowy mieszkaniowej i usługowej, pensjonatowej z usługami, urządzeń sportowych i rekreacyjnych, zabudowy hotelowej wraz z całą konieczną infrastrukturą techniczną, zabudowy rekreacyjnej - wg uchwały nr XXIX/279/05 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim.
Działka jest w bardzo atrakcyjnym turystycznie miejscu z uwagi na to iż widok który rozciąga się z działki jest na Zalew Kamieński gdzie jest usytuowany Głaz Królewski. Sąsiednie działki objęte są aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego(Uchwała Nr XXXIV/250/08 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z 19.12.2008) który posiada następujące ustalenia:

Warunki urbanistyczne:
a) zasady scalania i podziału nieruchomości:
- wielkość działki – nie mniejsza niż 1000 m2; wielkość terenu działki ewidencyjnej Nr 1/104 przeznaczonego pod zabudowę uznaje się za zgodną z planem,
- szerokość frontu działki – nie mniej niż 20 m,
- kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – zgodnie z istniejącym podziałem lub pod kątem prostym do drogi 02.KDW z dopuszczeniem odchylenia o 100,

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

b) powierzchnia zabudowy – do 20%,
c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%,
d) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,
e) forma zabudowy – tarasowa, wolno stojąca,
f) mała architektura:
- śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów,
- dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zabudowy,
- dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem betonowych,

Wyspa Chrząszczewska – wyspa leżąca na Zalewie Kamieńskim, połączona ze stałym lądem pomostem w okolicach Kamienia Pomorskiego. Na północy wyspy znajduje się wielki kamień zwany Głazem Królewskim lub Czarcim Kamieniem, pozostałość wielkiego głazu narzutowego, częściowo zużytego jako materiał budowlany. Wyspa znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 - Ujście Odry i Zalew Szczeciński.
Cena 450 000,00 zł

Symbol	390374	Symbol SWO	390374
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	450 000,00 PLN
Cena za m2	150,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	KAMIEŃ POMORSKI
Miejscowość	BUNIEWICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	3 000,00 m^2	Szerokość działki (mb.)	45,00
Długość działki (mb.)	97,00	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	ROLNA	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Nr Licencji	PFRN - 1838		

Karol Pęski
Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branża nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.
Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**