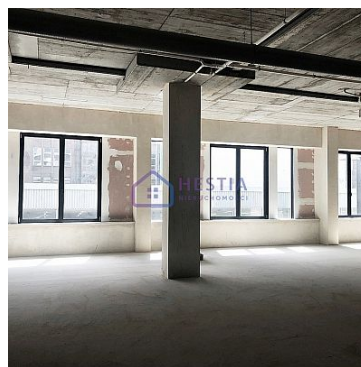


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 67 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **5 040** zł



Wynajmę lokal handlowo - usługowy na parterze o powierzchni 67m2, powierzchnią biurową na pierwszym piętrze, apartamentami mieszkalnymi na pozostałych kondygnacjach, oraz dwukondygnacyjnym parkingiem podziemnym,

Nowoczesna bryła z pierwszą w Szczecinie całkowicie szklaną elewacją frontową, komfortowe wykończenie i doskonała lokalizacja, skierowaną do wymagających klientów. Zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technologicznych oraz wysoka jakość materiałów wykończeniowych to gwarancja prestiżu, komfortu i funkcjonalności.

Budynek położony jest przy prestiżowej arterii w centralnym punkcie miasta. To jedno z najbardziej rozpoznawalnych miejsc w Szczecinie, doskonale skomunikowane (liczne linie tramwajowe i autobusowe, w

sąsiedztwie dworzec PKP i PKS) oraz oferujące dostęp do instytucji publicznych, biznesowych oraz szerokiej oferty handlowo – usługowej.

możliwość wynajęcia jednego miejsca postojowego w podziemnej hali garażowej w budynku Wjazd od drugiej strony budynku, hala garażowa objęta kontrolą dostępu oraz monitoringiem.

1. Umowa najmu czasowa, zawarta na okres minimum 5 lat.
2. Powierzchnia lokalu: 67,20 mkw
3. Stawka czynszu najmu za lokal (netto miesięcznie): 79,00 zł/mkw
4. Stawka czynszu najmu za miejsce (netto miesięcznie): 300,00 zł

Koszty eksploatacyjne

- a) energia elektryczna oraz woda i ścieki - na podstawie miesięcznej refaktury wystawionej przez Wynajmującego w oparciu o wskazania podliczników zainstalowanych dla Lokalu,
- b) ogrzewanie, wentylacja i klimatyzacja - w formie miesięcznej zaliczki w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty 2,50 zł netto i ilości metrów kwadratowych powierzchni Lokalu,
- c) zryczałtowana opłata eksploatacyjna w wysokości 11,00 zł netto za metr kwadratowy powierzchni Lokalu.

W skład zryczałtowanej opłaty wchodzi: czyszczenie, konserwacja i naprawy wszystkich urządzeń budynku służących do ogólnego stosowania w pomieszczeniach wspólnych, czyszczenie i konserwacja garażu podziemnego i terenu zewnętrznego nieruchomości; zarządzanie budynkiem, obsługa techniczna pracowników obiektu, podstawowa instalacja telefoniczna, teleinformatyczna, ochrona przeciwpożarowa, pracownicy głównej recepcji obiektu (klatka A), monitoring, opłata za wywóz śmieci, opłaty związane z użytkowaniem wieczystym nieruchomości, podatek od nieruchomości, wszelkie opłaty związane z bieżącymi naprawami, przeglądy i konserwacja wind, instalacji budynkowych (instalacja hydrantowa) i innych urządzeń w obiekcie, utrzymanie części wspólnych obiekt.

Zapraszam na prezentacje

Symbol	390656	Symbol SWO	390656
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	5 040,00 PLN
Cena w EURO	1 054,37 €	Czynsz ofertowy	5 040,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	67,20 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2018	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter	9	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**