

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 170 m²,
SZCZECIN, JASNE BŁONIA

Cena **5 100** zł



Lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność biurowo-usługową, usytuowany na 2 piętrze w 2 piętrowym budynku biurowym, w centrum Szczecina (okolice Parku Kasprzowicza, Jasnych Błoni i Urzędu Miasta). Całkowita powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 170 m². Przy wejściu znajduje się recepcja (ok. 14 m²) a vis a vis recepcji zamykany pokój o powierzchni ok 17 m². Pozostała powierzchnia jest typu open space, przedzielona szklaną ścianą z dużymi drzwiami.

Budynek posiadają pełne okablowanie komputerowe, internetowe, telefoniczne. Do dyspozycji najemców lokalu jest zaplecze sanitarne.

Miesięczne koszty eksploatacyjne to 30,-zł netto/m² (w cenie ogrzewanie, utrzymanie/sprzątanie, oświetlenie części wspólnych, ochrona), oraz opłaty za prąd zgodnie ze wskazaniem podliczników i za śmieci.

Miejsce bardzo dobrze skomunikowane.

Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca postojowe dla klientów i pracowników.

Istnieje możliwość (o ile będą aktualnie dostępne) wynajęcia miejsca postojowego na zapleczu budynku (za dodatkową opłatą).

Podana cena czynszu najmu jest ceną netto.

Wymagana kaucja w wysokości 1 miesięcznego czynszu najmu brutto.

MOŻLIWOŚĆ ZŁOŻENIA SWOJEJ PROPOZYCJI CENOWEJ

Niepowtarzalny lokal, świetna lokalizacja.

Polecamy.

Symbol	390706	Symbol SWO	390706
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 100,00 PLN
Cena w EURO	1 084,26 €	Czynsz ofertowy	5 100,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	JASNE BŁONIA	Powierzchnia całkowita	170,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1904	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	2	Liczba pięter	2
Umeblowanie	NIE	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	24660

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**