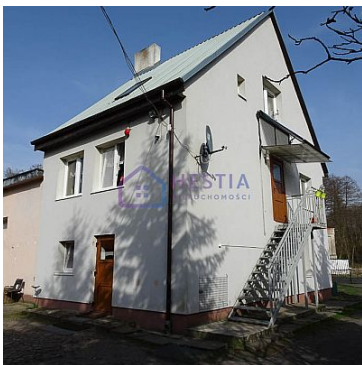


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 100,000 m<sup>2</sup>,  
SIERAKOWO  
Cena **3 900 000** zł



Niepowtarzalna nieruchomość na terenie około 10 hektarów z wieloma możliwościami położona na terenach leśnych, niedaleko Szczecina (11 km). 6 budynków o różnym przeznaczeniu. Obecnie budynki gospodarcze wykorzystywane do celów gospodarczych. W dworcu i budynku mieszkalnym mieszkają właściciele. Dla poszukujących swojego miejsca do życia, prowadzenia działalności z dala od miejskiego zgiełku. Może być przeznaczone na gospodarstwo agroturystyczne, stadninę koni, nieruchomość własną z budynkiem mieszkalnym, starym dworkiem i budynkami gospodarczymi. Dojazd z szosy asfaltowej, dalej płyty żelbetowe. W przyszłości ma zostać wybudowana droga asfaltowa do Bartoszewa. Las LsV zajmuje 1,6439 ha, grunty zadrzewione Lz 2437 m<sup>2</sup>, grunty rolne Br-RV zabudowane 5651 m<sup>2</sup>, Grunty orne 2,1768 ha. Pastwiska PsIV i PsV 1,3146 ha, łąki trwałe Ł IV 1,98 ha. Grunty pod rowami 4747 m<sup>2</sup>. Nieużytki 8512 m<sup>2</sup>. Dla terenu uchwalono MPZP.

1. Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny: salon, kuchnia, łazienka, gabinet, sypialnia. Powierzchnia 106 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy 63 m<sup>2</sup>.
  2. Budynek - klimatyczny stary dworek o powierzchni 191 m<sup>2</sup>. Parter o powierzchni 191 m<sup>2</sup>, piętro 50 m<sup>2</sup>, pokoje, kuchnia, łazienka. Konstrukcja murowana, częściowo mur pruski. Wyjście z pokoju na werandę i dalej do ogrodu. Dodatkowo ogród około 200 m<sup>2</sup> z nasadzeniami, sad 400 m<sup>2</sup> z drzewami owocowymi.
  3. Budynek murowany, parterowy o powierzchni 242 m<sup>2</sup>, obecnie wykorzystany jako budynek gospodarczy, może służyć jako stajnia, garaż, hala magazynowa.
  4. Budynek murowany, parterowy, gospodarczy o powierzchni 249 m<sup>2</sup>, przeznaczenie j.w.
  5. Budynek murowany, gospodarczy, parterowy o powierzchni 285 m<sup>2</sup>, przeznaczenie j.w.
  6. Budynek parterowy, murowany, gospodarczy o powierzchni 358 m<sup>2</sup>, przeznaczenie j.w.
- Posesja posadowiona na dwóch działkach ewidencyjnych o powierzchni około 6,4 ha i 4,5 ha.  
 Wg MPZP dla terenu o powierzchni 1,63 ha usługi rzemieślnicze z towarzyszącą zabudową mieszkaniową właściciela lub użytkownika z dopuszczeniem adaptacji istniejących obiektów, dla pow. 4800 m<sup>2</sup> usługi rzemieślnicze z towarzyszącą zabudową mieszkaniową właściciela lub użytkownika z istniejącym budynkiem mieszkalnym jednorodinnym przeznaczonym do dalszego użytkowania, bezpośredni dostęp do drogi publicznej. dla 9700 m<sup>2</sup> usługi rzemieślnicze z towarzyszącą funkcją mieszkalną właściciela lub użytkownika. Drogi wewnętrzne 1600 m<sup>2</sup>. Dla pow. 19100 m<sup>2</sup> zieleń naturalna wysoka i niska, a na powierzchni 3000 m<sup>2</sup> zieleń izolacyjna, dla pow. 2,0170 ha użytki zielone, dla 1,23 ha zbiorniki wodne i rowy melioracyjne. Z uwagi na teren 10 hektarów, wiele budynków murowanych w bardzo dobrym stanie, bliskość terenów zielonych Szczecina i 12 km do granicy z Niemcami stwarza się wiele możliwości wykorzystania nieruchomości. Zapraszam do obejrzenia i współpracy.

|                        |                           |                         |                       |
|------------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Symbol                 | 390714                    | Symbol SWO              | 390714                |
| Rodzaj nieruchomości   | Działka                   | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ              |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY                    | Cena                    | 3 900 000,00 PLN      |
| Cena za m <sup>2</sup> | 39,00 PLN                 | Kraj                    | POLSKA                |
| Powiat                 | POLICKI                   | Gmina                   | POLICE                |
| Miejscowość            | SIERAKOWO                 | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE            |
| Powierzchnia działki   | 100 000,00 m <sup>2</sup> | Kształt działki         | NIEREGULARNY          |
| Rodzaj działki         | INWESTYCYJNA              | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ              |
| Droga dojazdowa        | UTWARDZONA                | Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG |
| Energia elektryczna    | JEST                      | Podłączony wodociąg     | JEST                  |
| Nr Licencji            | 151                       |                         |                       |

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**