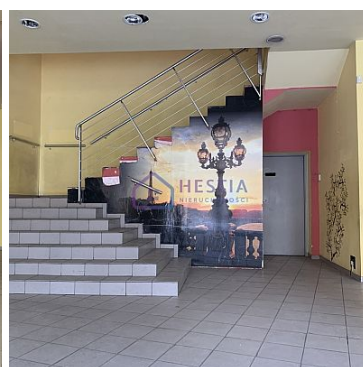
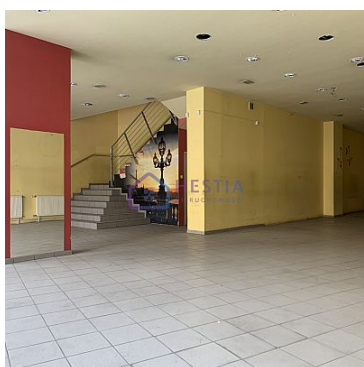
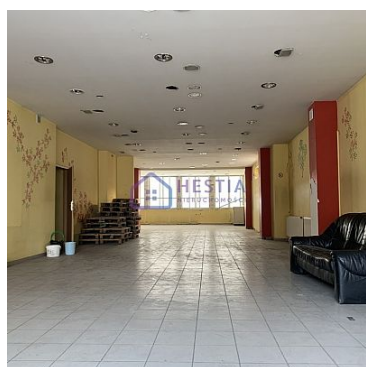


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 622 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **3 600 000** zł



Na sprzedaż duży funkcjonalny lokal z witryną w samym centrum miasta. Lokal o powierzchni 622 m² w skład którego wchodzi :

- piwnica- 174 m²
- parter - 174 m²
- piętro - 274 m²

Lokal idealnie nadaje się pod działalność handlowo-usługową. Na parterze duża przestronna sala typu open-space. Na podłogach położona terakota ściany gładzone i malowane.

Sufity podwieszane oświetlenie ledowe. Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej. Czynnosc wynosi 4 000 zł z funduszem remontowym
(z zaliczkami na wodę oraz ogrzewanie)

Lokal jest przestronny posiada duże witryny wychodzące na główną i ruchliwą ulicę w samym centrum miasta.

Polecam ze względu na idealną lokalizację.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	390836	Symbol SWO	390836
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 600 000,00 PLN
Cena w EURO	763 560,00 €	Cena za m2	5 787,78 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	622,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	PLOMBA
Rok budowy	2000	Materiał ścian	CEGLA
Parter	TAK	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Nr Licencji	24425

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**