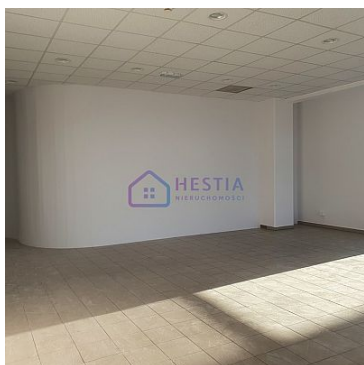
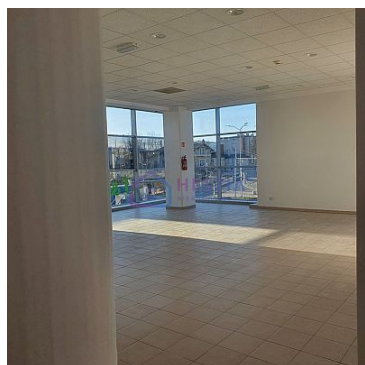


LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 586 m²,**STARGARD**Cena **1 290 000** zł

Na sprzedaż lokal użytkowy usytuowany w samym centrum Stargardu, w budynku o czterech kondygnacjach nadziemnych z garażem w części podziemnej oraz miejscami parkingowymi z tyłu budynku. Lokal usytuowany jest na pierwszym piętrze, dobrze widoczny od strony ulicy dzięki szerokim witrynom, na których istnieje możliwość zamieszczenia reklamy. Powierzchnia całkowita lokalu to 585,90 m² i może być w większej części open space: podzielona na pomieszczenie handlowe 437,7 m², magazyn - 123,2 m², pomieszczenie gospodarcze - 17,2 m², biuro - 5,4 m², przedsionek - 1,2 m² i WC - 1,2 m². Obecny układ to: cztery sale, pomieszczenie socjalne, magazyn i toalety. Termin wydania nieruchomości szybki. Na atrakcyjność obiektu wpływa łatwa komunikacja pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami. Ruch osobowy pomiędzy parterem a pierwszym piętrzem odbywa się zarówno schodami ruchomymi jak windą osobową a pomiędzy kolejnymi

kondygnacjami windą osobową lub schodami. Podana kwota jest kwotą netto. Dodatkowe opłaty to opłata za eksploatację części wspólnych tj. 15,52zł zł/m2/ miesiąc netto a także ogrzewanie wg wskazań liczników wraz z wentylacją ok. 1200zł brutto/ m-c Zapraszam na prezentację nieruchomości.

Symbol	390858	Symbol SWO	390858
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.10.2022
Cena	1 290 000,00 PLN	Cena w EURO	274 254,00 €
Cena za m2	2 201,74 PLN	Miejscowość	STARGARD
Powierzchnia całkowita	585,90 m ²	Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE
Rok budowy	2006	Materiał ścian	INNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	1
Liczba pięter	3	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Ochrona	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	2067		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**