

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 1,356 m²,**WEŁTYŃ**Cena **275 000** zł

Na sprzedaż oferujemy Państwu działkę o powierzchni 1356 m².

Na działce liczne nasadzenia.

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- maksymalna powierzchnia zabudowy 30%;
- ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać , w tym druga kondygnacja usytuowana wyłącznie w poddaszu użytkowym;
- wysokość budynków nie może przekraczać 10,5 m;
- obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowym nachyleniu połaci głównych od 42 do 55 stopni;
- powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 50% powierzchni działki.

Media:

- prąd w drodze przy działce,
- woda - ok. 50 m
- kanalizacja - szambo szczelne.

Symbol	390970	Symbol SWO	390970
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	275 000,00 PLN
Cena za m2	202,80 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	WEŁTYŃ	Powierzchnia działki	1 356,00 m ²
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	24660

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**