

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2,055 m²,

TANOWO

Cena **290 000** zł



Niezabudowana nieruchomość gruntowa zlokalizowana w sąsiedztwie lasu, przy drodze asfaltowej, ok. 2 km za Tanowem, w kierunku na Tatynię. Nieruchomość objęta aktualnym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi.

Forma zabudowy: zabudowa wolno stojąca lub zespolona (bliźniacza, szeregową), pow. zabudowy do 30% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym dach wysoki, tj dach symetryczny dwu- lub wielopołaciowy o nachyleniu połaci od 30 do 45 stopni z dostosowaniem geometrii dachu i zharmonizowaniem kolorystyki pokrycia dachowego do sąsiedniej zabudowy lub dach mansardowy.

Można dokupić działkę sąsiednią o powierzchni 2316 m2, wówczas powstanie teren o pow. 4371 m2.

Na kilku działkach stoją wybudowane nowe domy. Dostępne uzbrojenie - skrzynka ZK przy działce, gaz przy działce, w drodze głównej - wodociąg miejski (wydane warunki techniczne na włączenie się do sieci), kanalizacja sanitarna miejska w trakcie budowy - do czasu wybudowania (2023) można zamontować szambo ekologiczne. Niektóre z domów w sąsiedztwie mają własne studnie. Wyjątkowo urokliwe miejsce.

Ze względu na poszerzenie pasa drogowego drogi głównej, każda z działek posiada służebność przejazdu i przechodu udzieloną przez Powiat Policki (koszt ok 315 zł brutto rocznie). Przez narożnik działki przebiega rów melioracyjny.

Oferta na wyłączność.

Symbol	391020	Symbol SWO	391020
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	290 000,00 PLN
Cena za m2	141,12 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	TANOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	2 055,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	5038		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**