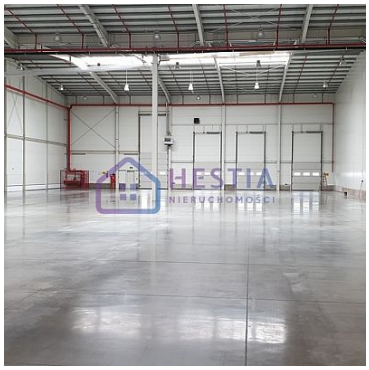
Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 2,336 m^2,

KOŁBASKOWO

Cena **38 544** zł



Oferowana przez nas hala jest jedną z czterech hal w kompleksie, położona jest na ogrodzonym i oświetlonym terenie. Jest to hala jednonawowa, jednokondygnacyjna wykonana w konstrukcji stalowej. Posadzki w halach magazynowych wykonane są w nowoczesnej technologii korundowej chroniącej przed pyleniem o nacisku 6T/m2. Powierzchnia hali do wynajęcia wynosi: 2336 m2 oraz pomieszczenia socjalno - biurowe: 98,1 m2. Wysokość hali 12 m. Hala posiada z przodu 3 doki hydrauliczne dostosowane do załadunku i wyładunku samochodów TIR. Z tyłu hali są 4 duże bramy na poziomie "0". oraz jest instalacja tryskaczowa do automatycznego gaszenia pożaru. Wyposażona jest w 2 nagrzewnice gazowe do utrzymywania odpowiedniej temperatury wewnątrz hali.
Cały kompleks jest chroniony przez profesjonalną agencję ochrony w dni powszednie od 15.00 do 7.00 dnia następnego oraz w soboty, niedziele oraz święta 24h/dobę.
Odpłatność za ochronę następuje proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni. Udział procentowy hali mag.-

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

biurowej nr 2 w stosunku do całej powierzchni wynosi 19,2 %.
Cena za 1m2 powierzchni magazynowej wynosi 16,50 zł netto + VAT.
Cena za 1 m2 powierzchni biurowo- socjalnej wynosi 26 zł netto + VAT.
Opłata eksploatacyjna wynosi 1,90 zł/m2.
Media rozliczane wg wskazań liczników, lub na podstawie refaktury.
Opłata za oświetlenie terenu nieruchomości, na której położone są hale ponoszona jest przez wszystkich najemców proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni, w tym przypadku wskaźnik wynosi 19,2%.
WARUNKI WYNAJMU HALI:
- pierwsza umowa minimum 3 lata,
- kolejna umowa na czas nieokreślony z 6-cio miesięcznym okresem wypowiedzenia,
- hala magazynowo – biurowa dostępna do wynajęcia od zaraz,
- zabezpieczenie najmu hali – czynsz jednomiesięczny w gotówce.

Symbol	391064	Symbol SWO	391064
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	38 544,00 PLN
Cena w EURO	8 217,58 €	Czynsz ofertowy	38 544,00 PLN
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	KOŁBASKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	2 336,00 m^2	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2005
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Parter	TAK
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	151

Karol Pęski
Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branża nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.
Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**