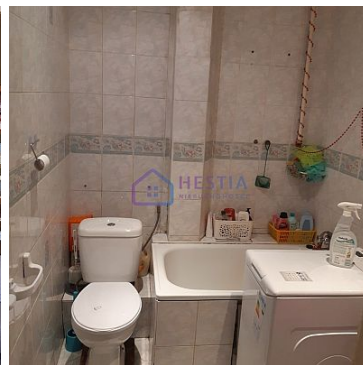
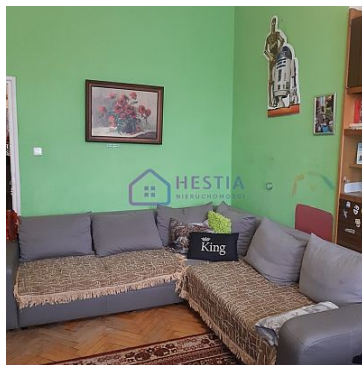


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **320 000** zł

Oferujemy, bardzo tanie- 6300 zł za mkw ,dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 51 mkw , na drugim piętrze, w niskim budynku z cegły z 1960r. Budynek ocieplony z nową elewacją . Klatka schodowa i brama bardzo ładna, czysta ,zadbana, po remoncie .

Idealne położenie -ciche centrum ,wszędzie blisko na piechotę a jednocześnie ,korzystny układ mieszkania z oknami wychodzącymi na duże, zamknięte podwórze powoduje ,że jest ono odizolowane od ulicznego zgiełku , jest cicho i spokojnie .

Oferta z olbrzymim potencjałem, jako inwestycja pod wynajem lub do zamieszkania dla rodziny .

W skład mieszkania wchodzi :

- dwa rozkładowe pokoje o powierzchni ok. 20 mkw i ok.12 mkw
- kuchnia z oknem
- przedpokój
- łazienka z wanną ,wc i umywalką

Dodatkowym walorem tej oferty są bardzo niskie koszty utrzymania ,czynsz do zarządcy z funduszem remontowym przez cały rok wynosi ok. 270 zł,a w okresie zimowym opłata za ogrzewanie z pieca dwubiegowego (aktualnie ok 300 zł przy 2 osobach dorosłych z dwójką małych dzieci) i podgrzanie zimnej wody wg zużycia. Do mieszkania przynależy piwnica.

Oferta godna polecenia ze względu na swoje korzystne, centralne położenie ,możliwości inwestycji :wynajem w stanie obecnym, zakup mieszkania z najemcami, (w tej chwili mieszkanie jest wynajmowane, Najemca- stały od 2017 r, rzetelny i terminowo regulujący, wszystkie opłaty)możliwość kupna bez Najemcy.

W mieszkaniu tym przy niewielkim wkładzie finansowym można podnieść jego standard (w pokojach wycyklinować parkiet ,usunąć tapety ze ścian ,położyć gładź i pomalować .

Idealna lokalizacja do zamieszkania , w pobliżu sklepy, szkoły, apteki, centrum handlowe -Turzyn, Rynek Turzyn, kościół oraz doskonałe pod wynajem ze względu na bliskość Uczelni (Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny - wydział mechaniczny, wydział budownictwa , US- wydział prawa) ,galerie handlowe, sklepy, akademiki, przystanki komunikacji miejskiej, parki itp.

CENA - 320000 zł

Dodatkowe:

- BEZPŁATNIE pomagamy uzyskać kredyt na najlepszych warunkach na rynku.
- BEZPŁATNA pomoc prawna i finansowa.

Oferujemy kompleksową obsługę klienta - wszystko w jednym miejscu, poczynwszy od zidentyfikowania potrzeb, poprzez doradztwo, wybór oferty, finalizację zakupu a skończywszy na finansowaniu kredytem.

Zapraszam na prezentację

Symbol	391180	Symbol SWO	391180
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	320 000,00 PLN
Cena za m2	6 274,51 PLN	Czynsz ofertowy	200,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	51,00 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1960	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	2714
Czynsz administracyjny	270,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**