

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 18, pow. całkowita: 448 m², pow. działki: 613 m²,

MIĘDZYDROJE

Cena **4 050 000** zł



Oferujemy na sprzedaż atrakcyjny pensjonat położony w samym sercu miasta.

Oferowana nieruchomość składa się z działki gruntu o powierzchni 613 m² oraz budynku wolnostojącego o powierzchni 448 m².

Pensjonat oferuje 18 barwnych pokoi gościnnych.

Oferowane są pokoje dwu, trzy i czteroosobowe oraz jeden trzypokojowy apartament z kuchnią i łazienką. W recepcji znajduje się kuchnia wraz z wyposażeniem dostępna dla wszystkich gości.

Każdy z pokoi posiada łazienkę, wyposażony jest w telewizor, lodówkę czajnik elektryczny i wyposażony jest w

rolety na oknach.

Ogród przystosowany jest dla gości. W ogrodzie i na ogólnodostępnym tarasie dostępne są stoły z krzesłami oraz parawany.

Pensjonat położony jest w odległości 150 metrów do zejścia na plażę i nadmorską promenadę.

W bezpośrednim sąsiedztwie położone są liczne punkty gastronomiczne (kawiarnie, restauracje), sklepy, centrum handlowe.

Oferowana nieruchomość cieszy się dużym powodzeniem wśród turystów, zapewniając tym samym dużą stopę zwrotu inwestycji.

Gorąco polecamy i zapraszamy na prezentację.

Symbol	391287	Symbol SWO	391287
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 050 000,00 PLN
Cena w EURO	863 460,00 €	Cena za m2	9 041,39 PLN
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	MIĘDZYDROJE
Miejscowość	MIĘDZYDROJE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	447,94 m ²	Powierzchnia działki	613,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	SPORTOWO-REKREACYJNY
Rodzaj budynku	PENSJONAT	Rok budowy	1967
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter	2
Umeblowanie	TAK	Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Nr Licencji	4454

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał



w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową. Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**