

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 39,695 m²,
STARGARD
Cena **3 990 000 zł**



W ofercie działka o powierzchni 39695 m² w odległości 20 km od Szczecina w pobliżu Stargardu, ok. 30 km od portu lotniczego w Goleniowie. Działka inwestycyjna o przeznaczeniu usługowym. Obecnie wydana decyzja jest dla działalności medycznej, ale można wystąpić o DWZ na inną działalność. Wydana decyzja o pozwoleniu na budowę specjalistycznego ośrodka rehabilitacyjnego z uwzględnieniem rehabilitacji kardiologicznej i neurologicznej, której obecnie brakuje w województwie zachodniopomorskim. Nieduża odległość od Niemiec i dogodny dojazd z krajów skandynawskich podnosi walory tej inwestycji. Bliskość terenów zielonych i oddalenie od zgiełku cywilizacji to kolejne atuty lokalizacji. Zaprojektowano 4 budynki połączone ze sobą łącznikami i przystosowano je w całości dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano Budynek Główny i 3 mieszkalne.

1. Budynek główny o powierzchni 1701 m², w nim przewidziano sale do ćwiczeń, gabinety zabiegowe, gabinety lekarskie, pomieszczenia diagnostyczne (łącznie 528,6 m²) basen o pow. 90 m², jacuzzi 4,6 m², jadalnia 115,4 m², sala konferencyjna 42 m², pow. biurowa 375 m², sauna sucha i parowa, grota solna, przebieralnie z zapleczem sanitarnym, bar, biblioteka, sala kominkowa, taras zewnętrzny, recepcja.

2 Dwa budynki mieszkalne o powierzchni 1233 m² każdy w nich 10 pokoi jednoosobowych o pow. 35,1 m² każdy, 4 pokoje dwuosobowe o pow. 40,3 m² każdy

3 Trzeci Budynek mieszkalny o pow. 1233 m², w nim 10 pokoi jednoosobowych o pow. 24 m² każdy oraz 8 pokoi gościnnych po 18 m² każdy.

W trzech budynkach mieszkalnych znajdują się gabinet zabiegowy i rehabilitacyjny, w jednym z nich przewidziano dyżurkę dla pielęgniarek.

Symbol	391404	Symbol SWO	391404
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 990 000,00 PLN
Cena za m2	100,52 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	STARGARD	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	39 695,00 m ²	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	KOMERCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT.
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	151

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**