

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 49 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **320 000** zł



Na sprzedażumeblowany i wyposażony lokal na Osiedlu Pomorzany ,działający od lat i funkcjonujący jako salon fryzjerski ze stanowiskiem kosmetycznym (manikiurzystka) oraz oddzielnym i niezależnym pokojem do masażu i innych zabiegów kosmetycznych. Lokal posiada stałą klientelę z dużą witryną i samodzielnym wejściem .

Lokal ma powierzchnię całkowitą 48,5 mkw na którą składają się :

- poczekalnia z miejscem dla oczekujących na zabiegi klientów
- sala z łóżkiem do zabiegów kosmetycznych i możliwością podziału na stanowisko do masażu
- łazienka z wc i umywalką
- sala główna wyposażona w dwa stanowiska fryzjerskie z myjką dla klientek oraz stanowisko manikiurzystki i wydzielonym pomieszczenie z kąciokiem sanitarno- kuchennym. Pomieszczenie ok. 25m ,przestronne , jasne, słoneczne z dużymi oknami na całej długości jednej ze ścian.

Całość odświeżona ,ładnie i gustownie zaaranżowana gotowa do kontynuacji wyżej wymienionej działalności lub

zmianę przeznaczenia na każdą inną działalność na przykład doskonale nadaje się na biuro, usługową, małą gastronomię (na wynos), solarium, i tym podobne. Bardzo niskie koszty utrzymania. Ogrzewanie miejskie, zawarte w czynszu, który wynosi ok. 500z zaliczkami na wodę, ogrzewanie śmieci i z funduszem remontowym. Świetna lokalizacja na osiedlu Pomorzany, obok sklepy, inne lokale usługowe, odwiedzane przez stałych klientów zamiany na mieszkanie w Szczecinie.

Lokal może być sprzedany z całym wyposażeniem i umeblowaniem, gotowy do prowadzenia działalności dotychczasowej lub innej np; biurowej, usługowej, gastronomicznej i tym podobne. Zapraszamy na prezentację, cena do negocjacji. Właściciel otwarty na inne propozycje.

Symbol	391594	Symbol SWO	391594
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	320 000,00 PLN
Cena w EURO	68 320,00 €	Cena za m2	6 597,94 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POMORZANY	Powierzchnia całkowita	48,50 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1970	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Piętro	1	Liczba pięter	1
Umeblowanie	MOŻLIWE	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	2714

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl