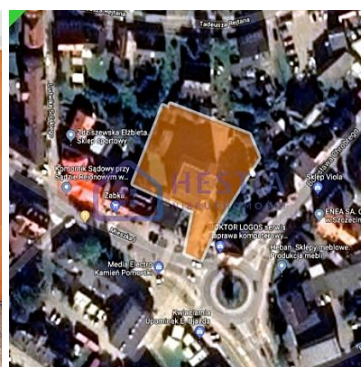
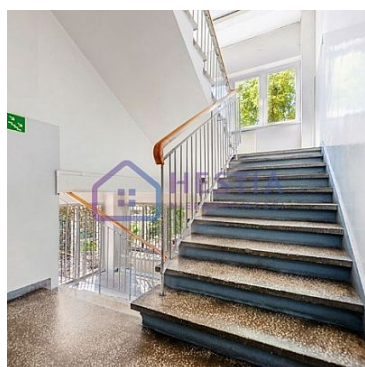


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,169 m², pow. działki: 2,140 m²,

KAMIEŃ POMORSKI

Cena **1 200 000** zł



Na sprzedaż budynek biurowy, który można zaadaptować na cele uzdrowskowo-lecznicze.

Obiekt znajduje się w Kamieniu Pomorskim, ok. 200 m od dworca PKP i ok. 900 m od Rynku. Kamień Pomorski jest miejscowością uzdrowskowo-wypoczynkową, dlatego nieruchomość idealnie nadaje się pod usługi medyczne, rehabilitacyjne, odnowy biologicznej, jak również hostel czy hotel.

W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, punkty handlowo-usługowe, gastronomiczne.

Obiekt stanowi:

1. budynek biurowy 2 piętrowy podpiwniczony o powierzchni 1139 m² usytuowany na działce o pow. 2140 m²
2. dwa blaszane garaże, każdy o pow. 15 m²
3. parking naziemny.

W piwnicy znajduje się 12 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej ok. 222 m² oraz przedsionki i korytarze o pow. ok. 42 m².

Na parterze znajduje się 13 pomieszczeń, 3 toalety, 3 garaże o łącznej powierzchni użytkowej ok. 415 m² oraz przedsionki, korytarze i klatka schodowa o pow. ok. 66 m².

Na piętrze I znajduje się 5 pomieszczeń i łazienka o łącznej powierzchni użytkowej ok. 65 m² oraz korytarz i klatka schodowa o pow.ok. 27 m².

Na piętrze II znajduje się 5 pomieszczeń, łazienka oraz kuchnia o łącznej powierzchni użytkowej 275 m² oraz korytarz i klatka schodowa o pow.ok. 20 m².

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany na betonowych fundamentach. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, posadzki betonowe. W budynku dostępne instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, telefoniczna, klimatyzacja.

Obiekt z dużym potencjałem, w dobrej lokalizacji.

Polecam

Symbol	361620	Symbol SWO	361620
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 200 000,00 PLN
Cena w EURO	254 400,00 €	Cena za m ²	1 026,52 PLN
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	KAMIEŃ POMORSKI
Miejscowość	KAMIEŃ POMORSKI	Powierzchnia całkowita	1 169,00 m ²
Powierzchnia działki	2 140,00 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	1970	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pięter	3	Umeblowanie	NIE
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Nr Licencji	4454

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**