

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 621 m², pow. działki: 13,082 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **3 000 000** zł



Nieruchomość zabudowana jest kompleksem budynków o różnorodnym charakterze użytkowania – budynki mieszkalne, techniczne, garaże.

Aktualnie pomieszczenia techniczne i garaże w dominującym zakresie stanowią pustostany, wyłączone z użytkowania.

Pomieszczenia w budynku mieszkalnym stanowią samodzielne lokale mieszkalne, które pełnią dominującą funkcję nieruchomości.

Ponadto na nieruchomości usytuowany jest bunker poniemiecki oraz stacja trafo (własność ZE).

Nieruchomość zabudowana jest zespołem budynków o ponadnormatywnym stopniu zużycia technicznego i funkcjonalnego:

Budynek A - techniczny - 206,68 m² (nr ewid. 81),

Budynek B - mieszkalny- 281,39 m² (nr ewid. 76),

Budynek C - mieszkalno - garażowy - 133,02 m² (nr ewid. 62, 78, 79),

Stacja trafo (własność ZE) - (nr ewid. 80),

Bunkier poniemiecki - (nr ewid. 77, 83),

Budynek - (nr ewid. 82),

Powierzchnia gruntu - 13 082 m².

Przeznaczenie:

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin działka znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem D.D.15 o następujących ustaleniach:

- funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności;
- funkcje uzupełniające: osiedlowe usługi w zakresie oświaty, kultury, usługi handlu i rzemiosła, usługi sportu i rekreacji z zielenią towarzyszącą oraz inne usługi nieuciążliwe; elementy komunikacji miejskiej; zieleń urządzona o charakterze parkowym i osłonowym od strony projektowanej trasy komunikacyjnej na przedłużeniu ul. Przestrzennej, rekreacja, ogrody działkowe przy ul. Noteckiej.

Zapraszam

Symbol	361450	Symbol SWO	361450
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 000 000,00 PLN
Cena w EURO	636 000,00 €	Cena za m ²	4 830,92 PLN
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Powierzchnia całkowita	621,00 m ²
Powierzchnia działki	13 082,00 m ²	Rodzaj budynku	INNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	INNA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	4454		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**