

OBIEKT NA WYNAJEMliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 1,400 m², pow. działki: 55,782 m²,

GRYFINO

Cena **10 500** zł

Hale połączone łącznikami o powierzchni 1400m² wysokości max. 12,60 m² min 4,90m, do hali przynależą powieszenie socialno-biurowe. Hala znajduje się w kompleksie: obiektów, hal, magazynów, powierzchni biurowych i socjalnych, na terenie znajduje się również waga towarowa o maksymalnym tonażu 50 ton, plac manewrowy, parkingi dla Tirów i samochodów osobowych. Łączna powierzchnia działki to 5,5782 ha, na której ulokowane są hale o łącznej powierzchni 9550 m². Przez hale, może przejechać Tir. Cały teren jest ogrodzony, chroniony całą dobę na terenie są stróże. Wysokość bramy wjazdowej do hali 4,9m, w hali jest nowa instalacja elektryczna i pod-liczniki. Możliwość zamontowania suwnicy, hala spełnia wymogi. Teren jest ogrodzony i strzeżony przez zewnętrzną firmę 24 ha. Technologia wykonania: murowano - blaszana, podłoże żelbetonowe, dach z blachy profilowanej.

Hala posiada wentylację grawitacyjną.

Hala może zostać dostosowana przez Właściciela do wymogów Najemcy. Media: na chwilę obecną na hali jest oświetlenie oraz energia elektryczna, istnieje możliwość doprowadzenia wody oraz ogrzewania.

Do czynszu najmu należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%

Obiekt jest zlokalizowany w bardzo dogodnym położeniu: blisko zjazdu nowo wybudowanej drogi ekspresowej S3 około 20 km od Szczecina, blisko Gryfina.

21 km od granicy z Niemcami (S3,A6)

24 km od Portu Centralnego w Szczecinie (S3, A6)

76 km od Gorzowa Wielkopolskiego (S3)

Obiekt znajduje się na terenie, na którym dopuszczony jest możliwość prowadzenia wszelkiego rodzaju przemysłu w tym produkcji ciężkiej

Symbol	391657	Symbol SWO	391657
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	10 500,00 PLN
Cena w EURO	2 239,65 €	Czynsz ofertowy	10 500,00 PLN
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	GRYFINO	Powierzchnia całkowita	1 400,00 m ²
Powierzchnia działki	55 782,00 m ²	Powierzchnia magazynowa	600,00 m ²
Powierzchnia biurowa	100,00 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	1990	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Parter	TAK	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	INNE	Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Nr Licencji	6836

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**