

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 341 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **2 500 000** zł



Na sprzedaż lokal wynajęty na sklep Żabka zlokalizowany w śródmieściu Szczecina.

Na powierzchnię 340,54 m² składają się:

- sala sprzedaży
- 4 pomieszczania
- 2 sanitariaty
- piwnica
- kotłownia.

Atuty nieruchomości:

- wejście do lokalu bezpośrednio z ulicy
- duże witryny
- przed lokalem miejsca parkingowe
- w pobliżu komunikacja miejska
- punkty handlowo - usługowe
- duży przepływ pieszych.

Lokal generuje comiesięczne pewne wysokie dochody.

Podana cena jest ceną netto.

Zapraszam.

Symbol	379536	Symbol SWO	379536
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500 000,00 PLN
Cena w EURO	514 250,00 €	Cena za m2	7 341,28 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	340,54 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Parter	TAK
Liczba pięter	3	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	4454

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**