

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 1,953 m²,

STOBNO

Cena **624 960** zł

Polecam działkę budowlaną znajdującą się w Stobnie - bardzo fajna lokalizacja, wokół zabudowa jednorodzinna, dużo terenów zielonych, spacerowych. W pobliżu szkoła podstawowa, sklepy, poczta, urząd gminy. Samochodem około 10-15 min do centrum Szczecina.

Działka o powierzchni 1953m², w kształcie trójkąta.

Uzbrojona - prąd, na działce skrzynka ZK, kanalizacja, woda, gaz w głównej drodze.

Działka objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo. Znajduje się w strefie intensywnego rozwoju funkcji mieszkalnej jednorodzinnej.

Na jedną z sąsiednich działek, wydane zostały warunki zabudowy:

- funkcja: mieszkaniowa w zabudowie jednorodzinnej, wolno stojącej
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 18%
- szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego: do 17m
- wysokość zabudowy mieszkaniowej: do 10m
- dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45st.
- linia zabudowy: 6m od granicy drogi wewnętrznej

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną - udziały nie są w cenie działki. Drogi wewnętrzne utwardzone, szerokie.

Więcej informacji do uzyskania telefonicznie lub podczas prezentacji.

Polecam i zapraszam do kontaktu.

Teren idealny dla osób chcących odpocząć od zgiełku miasta.

WARTO!

Symbol	391897	Symbol SWO	391897
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	624 960,00 PLN
Cena za m2	320,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	STOBNO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 953,00 m ²	Kształt działki	TRÓJKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	11681		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich

☒ korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**