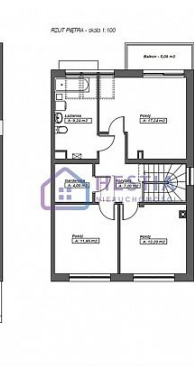


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 139 m², pow. działki: 294 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 045 000** zł



Dom w zabudowie szeregowej zlokalizowany cichym miejscu na Gumieńcach, budowany w technologii tradycyjnej. Zdwojone ściany między budynkami. Więźba dachowa drewniana z izolacją z wełny mineralnej. Na parterze zamontowane rolety zewnętrzne.

Powierzchnia domu wynosi 139 m². Na parterze znajduje się:

- wiatrołap (2,38m²) z przejściem do garażu (17m²);
- otwarta kuchnia (10,7m²) z oknem;
- przestronny salon (34,39m²) z wyjściem na ogród;
- wc (2,61m²).

Piętro:

- 3 pokoje (11,95m², 12,20m², 17,24m²) - jeden z balkonem;
- łazienka (9,24m²);
- garderoba(4m²);
- korytarza (7,2m²), z którego jest wejście na nieużytkowe poddasze (ok. 60m² po podłodze)

Dodatkowe miejsce postojowe przed budynkiem.

Zalety inwestycji:

- instalacja alarmowa sterowana z poziomu smartfona;
- rolety zewnętrzne elektryczne podtynkowe na parterze;
- ogrzewanie podłogowe;
- ekologiczne rozwiązanie - zbiornik na wody opadowe z pompą do podlewania ogródka;
- ogródki od słonecznej strony (południowo zachodniej);
- garderoba oraz duże poddasze;
- podwójne ściany między budynkami;
- wysokość pomieszczeń - parter ok. 2,9 m., piętro ok. 2,7 m.;
- duże trzyszybowe okna, zapewniające dostęp do światła dziennego + okna połaciowe;
- garaż w bryle budynku, dodatkowe miejsce postojowe.

Dom sprzedawany w standardzie deweloperskim. Kupujący nie płaci 2% PCC.

Planowany termin zakończenia inwestycji marzec 2023 r.

Symbol	392010	Symbol SWO	392010
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 045 000,00 PLN
Cena za m ²	7 000,00 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	139,00 m ²
Powierzchnia działki	294,12 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	139,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST

Alarm	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Nr Licencji	24660

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**