

**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 329 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3,500 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, KIJEWO

Cena **1 200 000** zł

Dom w stanie surowym otwartym o powierzchni 328,8m<sup>2</sup>, składający się z trzech kondygnacji oraz piwnicy. Nieruchomość położona na skraju Puszczy Bukowej bezpośrednio przy lesie. Bardzo dobry dojazd drogą asfaltową, która prowadzi do trasy wylotowej ze Szczecina oraz do autostrady na Berlin. Dużym atutem nieruchomości jest duża powierzchnia działki, na której można wybudować basen lub korty tenisowe oraz duży parking dla samochodów, jeżeli nabywcą będzie firma transportowa. Gorąco polecam dużym rodzinom z dziećmi i osobami starszymi lub firmom rodzinnym z branży: transportowo-spedycyjnej (obiekt hotelowy dla kierowców), hotelarskiej (spa) lub medycznej (prywatna klinika). Serdecznie zapraszam do kontaktu!

|                         |                         |                         |                       |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Symbol                  | 392132                  | Symbol SWO              | 392132                |
| Rodzaj nieruchomości    | Dom                     | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ              |
| Cena                    | 1 200 000,00 PLN        | Cena za m2              | 3 649,64 PLN          |
| Miejscowość             | SZCZECIN                | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE           |
| Dzielnica - osiedle     | KIJEWÓ                  | Powierzchnia całkowita  | 328,80 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki    | 3 500,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa   | 328,80 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                | Rodzaj domu             | WOLNO STOJĄCY         |
| Rok budowy              | 1989                    | Standard                | SUROWY OTWARTY        |
| Materiał ścian          | CEGLA                   | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA             |
| Liczba pokoi            | 5                       | Źródło c.w.             | PIEC ELEKTRYCZNY      |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA                 | Instalacje              | ELEKTRYCZNA           |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ                | Garaż                   | JEST                  |
| Nr Licencji             | 4177                    |                         |                       |

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**