

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 241 m², pow. działki: 239 m²,

MRZEŻYNO

Cena **1 350 000** zł



Do sprzedaży pensjonat z lokalem gastronomicznym, z ogródkiem piwnym z całym wyposażeniem w Mrzeżynie, super lokalizacja około 370 m do promenady nadmorskiej w Mrzeżynie.

Pensjonat o powierzchni 241,17 m² (budynek mieszkalno-usługowy) w otoczeniu całorocznych lokali, położony przy głównej drodze na działce o powierzchni 207 m², z ogródkiem piwnym o powierzchni 32 m².

Budynek mieszkalno-usługowy obecnie przystosowany i przeznaczony do wynajmu oraz do prowadzenia gastronomii. Pensjonat od 20 lat prowadzony całorocznie. W sezonie letnim pod wczasy, poza sezonem okolicznościowe imprezy (komunie, imprezy rodzinne, spotkania klubowe, mecze itp.) na około 40 osób + ogródek na 72 osoby (z możliwością rozbudowy o zabudowę lekką ogródka). Ze względu na super położenie przy głównej

drodze może również służyć do prowadzenia innej działalności np. jedzenie na wagę, czy pierogarnia. Pensjonat znany, lubiany, z ogromnym potencjałem. Dochodowy.

Budynek mieszkalny posiada 3 kondygnacje:

5 pokoi (w tym 2 z balkonami)

3 oddzielne łazienki

1 pokój z łazienką

składzik (możliwość zrobienia dodatkowego pokoju)

antresola

część usługowa: restauracja, 3 pomieszczenia zaplecze, magazyny, ogródek piwny - wszystko przystosowane pod wymogi sanepidu.

miejsce parkingowe na 2-3 samochody na inwestycji.

Pensjonat w dobrym stanie, może być do lekkiego remontu wg. uznania, okna PCV, drzwi odnowione. Obiekt ze swojskim klimatem i tzw. "duszą".

Bardzo dobra cena, duży potencjał rozwojowy i biznesowy. Możliwa wysoka stopa zwrotu. Cena do ewentualnej lekkiej negocjacji.

Zapraszamy na prezentację.

Oferta wyłącznie w naszym biurze.

Mrzeżyno to nadmorska miejscowość wypoczynkowa i kąpielisko morskie, położone nad Bałtykiem, znajduje się w Trzebiatowsko-Kołobrzeskim Pasie Nadmorskim, będącym specjalnym obszarem ochrony objętym programem Natura 2000, co stwarza zdrowy mikroklimat. Piękna piaszczysta i czysta plaża w Mrzeżynie, z pasem sosnowego lasu zadowoli każdego, kto chce odpocząć z dala od miejskiego zgiełku.

Mrzeżyno jako jedna z nielicznych plaż w Polsce posiada "błękitną flagę", symbol świadczący o wysokim poziomie plaży, najwyższej jakości wody oraz najwyższym stopniu bezpieczeństwa (duża ilość dobrze wyszkolonych ratowników).

Mrzeżyno to miejscowość wczasowa i port rybacki 12 km na zachód od Kołobrzegu, przy ujściu rzeki Regi.

Położenie Mrzeżyna sprawia, że jest to prawdziwy raj dla wędkarzy. Panują tu wspaniałe warunki dla miłośników wycieczek rowerowych, a do zwiedzania zachęcają ciekawe pobliskie atrakcje turystyczne takie jak: Kołobrzeg z atrakcjami turystycznymi i kulturalnymi.

Zapraszamy

Symbol	392196	Symbol SWO	392196
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 350 000,00 PLN
Cena w EURO	287 955,00 €	Cena za m2	5 597,71 PLN
Powiat	GRYFICKI	Gmina	TRZEBIATÓW
Miejscowość	MRZEŻYNO	Powierzchnia całkowita	241,17 m ²
Powierzchnia działki	239,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	PENSJONAT
Rok budowy	1995	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	4454		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650**karol@hestianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**