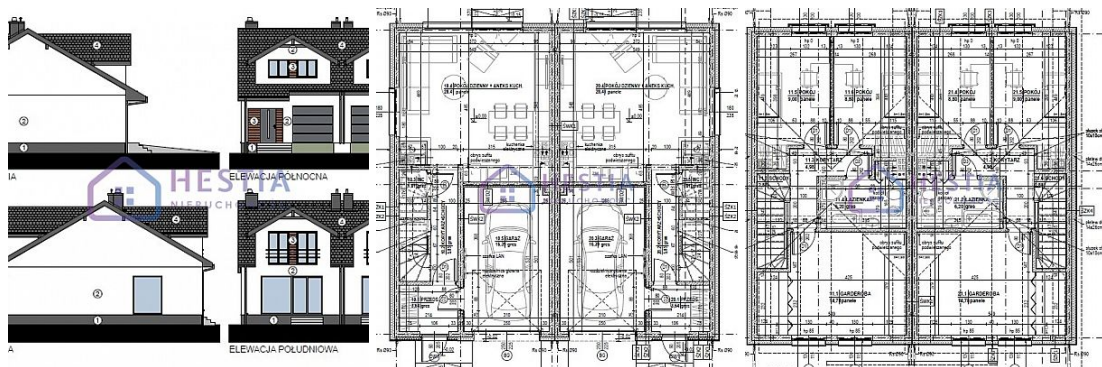


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 102 m², pow. działki: 320 m²,

DOBRA

Cena **710 000** zł



Na sprzedaży dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, w stanie deweloperskim zlokalizowany w Dobrej Szczecińskiej pośród niskiej kameralnej zabudowy jednorodzinnych domków.

Dom oddzielony od sąsiada podwójną ścianą nośną (24 cm + dylatacja styropianu + 24 cm).
Dom o powierzchni użytkowej 101,94 m² oraz działka 284 m²

PARTER (powierzchnia 55,30 m²)

- przedsionek - 3,64 m²
- wc - 1,01 m²

- salon z aneksem kuchennym - 28,41 m²
- korytarz+schody - 5,85 m²
- garaż-16,39 m²

PIĘTRO (powierzchnia 46,64 m²)

- pokój - 14,78 m²
- pokój - 9,00 m²
- łazienka - 6,20 m²
- pokój - 8,80 m²
- korytarz - 4,98 m²
- schody - 2,88 m²

W standardzie deweloperskim :

- Instalacje elektryczne - okablowanie,
- Instalacja radiowo-telewizyjna,
- Instalacje sanitarne wodno- kanalizacyjna,
- Instalacja gazowa z zastosowaniem pieca gazowego,
- Ogrzewanie podłogowe na parterze oraz w łazience na piętrze . W sypialniach ogrzewanie z grzejników panelowych,
- Brama garażowa segmentowa na pilota,
- Zagospodarowanie terenu - podjazd i wejście do budynku wybrukowane kostką betonową,
- Tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe,
- Posadzki betonowe,
- Schody wylewane, żelbetowe,
- Stolarka okienna PCV trzy szybowa,
- Rolety zewnętrzne na parterze i piętrze,
- Podłączenie pod kominek,
- Ogrodzenie frontowe, boczne i tylne z siatki panelowej,
- Brama wjazdowa i furtka,
- Zbiornik na wodę deszczową.

Kupujący zwolniony z podatku PCC. Do ceny należy doliczyć 8% VAT.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	392202	Symbol SWO	392202
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	710 000,00 PLN
Cena za m ²	6 964,88 PLN	Miejscowość	DOBRA
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	101,94 m ²
Powierzchnia działki	320,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	102,44 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY

Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	22206		

Małgorzata Szuleta

Duża precyzja i perfekcjonizm to cechy, które przede wszystkim cechują Gosię.

Gosia uzyskała tytuł mgr na Zachodniopomorskim Uniwersytecie Szczecińskim.

☒ To niezwykle ambitna i zdeterminowana osoba, która bardzo angażuje się w swoją pracę i zawsze dąży do celu, do samego końca.

Klienci Małgosi zawsze cenią w niej wytrwałość i umiejętność szukania skutecznych rozwiązań, nawet przy bardzo wysokich wymaganiach.

727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.pl

Prywatnie miłośniczka dobrej literatury i kina oraz szczęśliwa żona i mama dwójki dzieci. Jest również pasjonatką zdrowego i racjonalnego sposobu odżywiania.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**