

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 17, pow. całkowita: 391 m², pow. działki: 370 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **2 860 000** zł



Perełka na Pogodnie. Skrajny szeregowiec dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem i piwnicą.

Powierzchnia ok. 390 m², trzy niezależne wejścia.

Możliwość prowadzenia kilku niezależnych działalności.

Lokal z przeznaczeniem min: medycznym, usługowym lub mieszkalnym.

W budynku wiele udogodnień architektonicznych dla osób niepełnosprawnych min. podjazdy, schody, przygotowanie pod windę.

Lokal jest przygotowany pod usługi medyczno - mieszkaniowe. Możliwość dowolnego wykończenia wg. potrzeb przyszłego właściciela.

Aktualnie lokal jest w trakcie wykończenia.

Położenie lokalu / unikatowa lokalizacja, ogromny potencjał inwestycyjny, to największe atuty oferowanej nieruchomości.

Padana cena jest ceną brutto z 23% vatem

Serdecznie zapraszam na prezentacje.

Symbol	392273	Symbol SWO	392273
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 860 000,00 PLN
Cena za m2	7 315,51 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	390,95 m ²	Powierzchnia działki	370,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	390,95 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY	Rok budowy	2019
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	17	Liczba pięter	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	319

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**