

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 108 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **830 000** zł



Lokal doskonały również pod gastronomię , ponieważ jest do celu przygotowany.
Lokal położony przy głównej ulicy w ścisłym centrum miasta sąsiadujący z wieloma lokalami- lokal posiada znakomitą lokalizację.Przy lokalu jest możliwość parkowania pojazdów. Lokal posiada dużą witrynę i bezpośrednie wejście z chodnika. Lokal nadaje się pod różne branże , np. gastronomię, ponieważ już był w tym celu wykorzystywany ,handel, gabinety , itd. Wnętrze lokalu jest starannie wykończony materiałami wysokiej jakości, oświetlony halogenami.Lokal posiada liczne zabezpieczenia m.in. rolety, alarm, drzwi antywłamaniowe, a także efektowne aluminiowe, automatycznie przesuwane witryny sklepowe.Podana powierzchnia zawiera ok. 18m² przyziemia. Lokal posiada oprócz głównego pomieszczenia, zaplecze, w.c., łazienkę, pomieszczenie gospodarcze oraz dodatkowe pomieszczenie socjalne w piwnicy z bezpośrednim wejściem ze sklepu, które również jest

wyremontowane. Ogrzewanie gazowe. Bardzo atrakcyjna oferta, ze względu na położenie.

Cena do rozmów!!!

Polecam i zapraszam! Podana powierzchnia zawiera ok. 18m² przyziemia.

Symbol	63802	Symbol SWO	63802
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	830 000,00 PLN
Cena w EURO	176 790,00 €	Cena za m ²	7 699,44 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	107,80 m ²
Rok budowy	1938	Materiał ścian	CEGLA
Parter	TAK	Liczba pięter	3
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	2531

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**