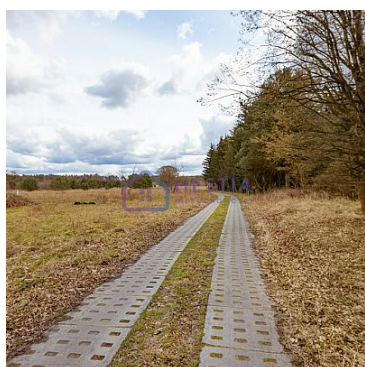


## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3,252 m<sup>2</sup>,

KRĘPSKO

Cena **170 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą działki o pow. 3252 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Krępsko przy ul. Kolistej, gmina Goleniów. Piękna wieś położona nad rzeką Krępą na skraju puszczy Goleniowskiej i Doliny Dolnej Odry.

Krępsko położone jest w odległości 10 km od Goleniowa, 45 km od Szczecina, przy drodze krajowej 112, która stanowi alternatywną trasę nad morze.

W 2011 roku, wydane zostały warunki zabudowy na:

- budynek mieszkalny jednorodzinny
- zabudowa wolnostojąca
- max. dwukondygnacyjna ( parter + poddasze użytkowe)
- max. wysokość 8.5m
- kąt nachylenia dachu 35-45 stopni

Do nieruchomości przynależy udział w drodze.  
W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna.

#### MEDIA

- prąd - przy granicy granicy działki,

Szkoła podstawowa w miejscowości.

|                         |                                         |                      |                         |
|-------------------------|-----------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| Symbol                  | 392339                                  | Symbol SWO           | 392339                  |
| Rodzaj nieruchomości    | Działka                                 | Rodzaj transakcji    | SPRZEDAŻ                |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                  | Cena                 | 170 000,00 PLN          |
| Cena za m2              | 52,28 PLN                               | Kraj                 | POLSKA                  |
| Powiat                  | GOLENIOWSKI                             | Gmina                | GOLENIÓW                |
| Miejscowość             | KRĘPSKO                                 | Powierzchnia działki | 3 252,00 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki         | NIEREGULARNY                            | Rodzaj działki       | ROLNO-BUDOWLANA         |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                | Droga dojazdowa      | UTWARDZONA              |
| Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., GAZ, GAZ,<br>PRĄD W DRODZE | Energia elektryczna  | JEST                    |
| Podłączony gaz          | JEST                                    |                      |                         |

#### Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**