

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 121 m², pow. działki: 1,006 m²,

BIAŁUŃ

Cena **689 000** zł



Na sprzedaż bardzo ładny nowy dom parterowy o pow. 120m² z garażem i czterema pokojami, kuchnią i łazienką + dodatkowa toaleta w miejscowości Białuń, nieopodal Goleniowa i z bardzo dobrym dojazdem do Szczecina. Dom zbudowany jest w technologii sunday system, bardzo ciepły, szkielet stalowy wypełniony wełną mineralną, płytą osb, gk, oraz styropianem i pokryty tynkiem systemowym. Dach pokryty dachówką ceramiczną, stolarka okienna PCV, brama garażowa elektryczna na pilota, ogrzewanie gazowe, podłogowe a w sypialniach na grzejnikach. Na 120m² domu składają się: Salon z jadalnią i kuchnią o pow. łącznej 35,34m² wiatrołap z korytarzem 12,5m² łazienka 6,37m², wc 1,71m². Pokój 13,41m² 12,23m² 12,23m², garaż 19,29 kotłownia 5,23m².

Dom posadowiony jest w kompleksie 11działek, który po zbudowaniu całości będzie osiedlem zamkniętym.

Bardzo atrakcyjna lokalizacja cisza i spokój, jednocześnie szybki dojazd do okolicznych miejscowości ze względu na położenie w okolicy trasy S3 i S6

Polecam i zapraszam na prezentację. (możliwość rozsądnej negocjacji ceny)

Symbol	392360	Symbol SWO	392360
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	689 000,00 PLN
Cena za m2	5 712,15 PLN	Miejscowość	BIAŁUŃ
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	120,62 m ²
Powierzchnia działki	1 006,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	120,62 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	MIESZANY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	17793

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**