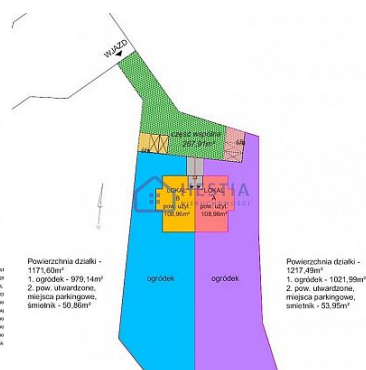


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 109 m², pow. działki: 1,172 m²,

DOBRA

Cena **949 000** zł



Na sprzedaż pół bliźniaka z dwoma miejscami postojowymi.

Dom położony jest w sąsiedztwie domów jednorodzinnych w cichej, malowniczej miejscowości Dobra.

!!!!!!!!!!!! KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z PODATKU PCC !!!!!!!!!!!!!

Dom w standardzie deweloperskim - przewidywany termin wydania grudzień 2020 r.

Segment bliźniaka (lokal B) o powierzchni 108,96 m² położony jest na działce 1171,60 m² (ogród - 979,14 m², powierzchnie utwardzone, miejsce parkingowe, śmietnik - 50,86 m²).

Na powierzchnie użytkowa segmentu składa się :

- wiatrołap 2,49 m²,
- łazienka 8,12 m²,
- hol 6,63 m²,
- kuchnia 10,29 m²,
- pokój dzienny 33,17 m²,
- toaleta 1,49 m²,
- pokój 12,45 m²,
- pokój 14,43 m²,
- pokój 19,89 m².

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- stan zero: prace ziemne, beton, zbrojenie-stal, piach,
- ściany konstrukcyjne z bloczków silikatowych ,
- ściany działowe z bloczków lub z płyt GK ,
- wieńce żelbetowe z betonu, zbrojone stalą,
- sufit nad parterem w z płyt GK na ruszcie systemowym(bez gruntowania, szpachlowania),
- konstrukcja dachowa drewniana,
- dachówka cementowa lub ceramiczna,
- rynny i rury spustowe z PCV,
- obróbki blacharskie z blachy,
- komin wentylacyjny z pustaków ceramicznych,
- izolacje cieplne: ściany - styropian,
- izolacje cieplne strop nad parterem: wełna mineralna lub piana pur,
- tynk elewacyjny silikatowo-silikonowy,
- posadzki jastrychowe, zatarte na gładko (bez wykończenia),
- okna i drzwi balkonowe z PCV (trzyszybowe),
- drzwi zewnętrzne - z dwoma zamkami,
- tynki wewnętrzne gipsowe, wykonane maszynowo na mokro(bez gruntowania, szpachlowania i malowania) lub z płyt GK,
- instalacja elektryczna (okablowanie, zabezpieczenia, gniazdka i włączniki),
- instalacja alarmowa (okablowanie bez osprzętu),
- instalacja TV (okablowanie, bez osprzętu),
- instalacja gazowa wewnętrzna z podejściem do kotła,
- kuchenka elektryczna,
- instalacja c.o. - piec z zamkniętą komorą spalania,
- ogrzewanie podłogowe w salonie/kuchni, łazience I wiatrołapie, w sypialniach ogrzewanie grzejnikowe, w łazience grzejnik drabinkowy,
- instalacje wod.-kan. z podejściem pod przybory(bez przyborów)
- dojścia, dojazdy do budynku i miejsca postojowe utwardzone,
- strych nieużytkowy: schody techniczne na strych.

Istnieje możliwość montażu za dodatkową opłatą:

- kolektorów słonecznych z zasobnikiem wody do 200 l
- odkurzacza centralnego w całym domu

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	381692	Symbol SWO	381692
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	949 000,00 PLN
Cena za m2	8 709,62 PLN	Miejscowość	DOBRA
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	108,96 m ²
Powierzchnia działki	1 171,60 m ²	Powierzchnia użytkowa	108,96 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2020
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	24425		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650**karol@hestianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**