

OBIEKT NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 257 m², pow. działki: 5,725 m²,**BRZOSZOWO**Cena **3 162 000** zł

Oferowana nieruchomość zlokalizowana jest w odległości ok. 60 km od Szczecina, ok. 35 km od Międzyzdrojów oraz 44 km od Świnoujścia.

Działka zabudowana jest budynkiem usługowo-mieszkalnym z ogródkiem letnim o charakterze gastronomicznym, część działki wykorzystywana jest jako parking dla klientów i pracowników obiektu. Budynek usługowo-mieszkalny wolnostojący, restauracja z zapleczem socjalnym, nie podpiwniczony, z poddaszem użytkowym, dach stromy. Obiekt zbudowany metodą wieńcową – wytoczone bale ułożone zostały warstwami przy zastosowaniu ich łączenia wyciętymi czopami (zamkami) na połączeniach poprzecznych i "na obłap" wyciętymi frezowaniami wzdłużnie.

Na parterze budynku zlokalizowana jest sala konsumpcyjna, bar, sanitariaty oraz zaplecze kuchenne. Na poddaszu zlokalizowana będzie druga część sali konsumpcyjnej, łazienka dla personelu, pomieszczenia biurowe, socjalne i gospodarcze. Przed budynkiem znajduje się duży drewniany taras, przystosowany do obsługi turystów. Restauracja od samego początku kojarzy się turystom z dobrą kuchnią, stylowym wystrojem oraz miłą i fachową obsługą. Ekologiczne miejsce, duży parking oraz plac zabaw dla dzieci dodatkowo sprawiają, że to miejsce jest często odwiedzane przez turystów. Usytuowanie restauracji sprzyja również organizowaniu wszelkiego rodzaju imprez i szkoleń w klimacie domowej atmosfery.

NA TEN TEREN WYDANE SĄ WARUNKI POD STACJĘ PALIW!!!

Symbol	60856	Symbol SWO	60856
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 162 000,00 PLN
Cena w EURO	670 344,00 €	Cena za m2	12 324,12 PLN
Powiat	GOLENIEWSKI	Gmina	PRZYBIERNÓW
Miejscowość	BRZOSOWO	Powierzchnia całkowita	256,57 m ²
Powierzchnia działki	5 725,00 m ²	Rok budowy	2004
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, GAZOWA	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	2531

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**