

OBIEKT NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 10,528 m², pow. działki: 2,842 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **55 000 000** zł

Budynek powstał na przełomie XIX i XX wieku, rozbudowany w latach późniejszych. W okresie użytkowania nie przeprowadzono w nim gruntownych remontów, dokonano jedynie bieżących napraw i konserwacji. Budynek w stanie stosownym do wieku, w dobrym stanie techniczno-użytkowym. Stan elementów konstrukcyjnych dobry. Remontu lub wymiany wymaga częściowo stolarka okienna, pozostały stan wykończeniowy wykazuje dobrą gospodarkę remontową obiektu. Dane techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy 1795,00 m²powierzchnia użytkowa 10 528,49 m²kubatura 52 705,00 m³

wysokość budynku 33,50 m

ilość kondygnacji: 8 nadziemnych, 2 podziemne

komunikacja:

klatki schodowe 5 szt.

windy 6 szt.

Budynek jest przyłączony do sieci miejskiej w zakresie:

-przyłącza wodnego i kanalizacyjnego podłączone do sieci miejskiej,

-instalacja oświetleniowa i zasilająca windy,

-wentylacja grawitacyjna, wewnętrzna instalacja c.o. – ogrzewanie wodne zasilane z węzła wymiennikowego podłączonego do sieci miejskiej, rozgraniczone w sposób umożliwiający odcięcie części biurowo- administracyjnej budynku od części handlowej.

klatki schodowe 5 szt.
windy 6 szt.

Symbol	62257	Symbol SWO	62257
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	55 000 000,00 PLN
Cena w EURO	11 682 000,00 €	Cena za m2	5 223,92 PLN
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	10 528,49 m ²
Powierzchnia działki	2 842,00 m ²	Rok budowy	1938
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	INNA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	2531		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**