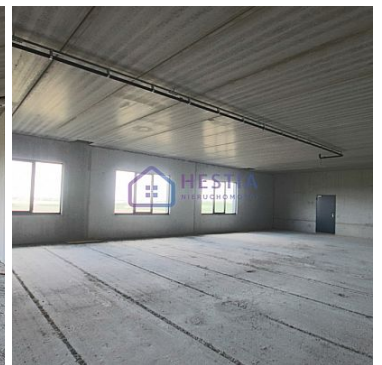
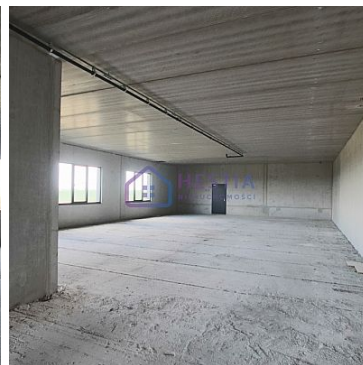


**OBIEKT NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 915 m<sup>2</sup>,  
DOŁUJE  
Cena **20 000** zł



Szanowni Państwo,

Mam przyjemność zaprezentować Państwu na wynajem nową halę magazynowo-produkcyjną z zapleczem socjalno-biurowym. Wykończona część magazynowo-produkcyjna nowo wybudowanego obiektu o powierzchni 915m<sup>2</sup>. Wysokość użytkowa w hali: 9,5 - 10,5m. Pełna infrastruktura techniczna niezbędna dla funkcjonowania obiektu. Doskonała lokalizacja, na obrzeżach Szczecina dodatkowo czynią tą ofertę atrakcyjną.

Specyfikacja techniczna nieruchomości:

- otwarty, utwardzony plac manewrowy i postojowy dla samochodów ciężarowych + ogrodzony, utwardzony

parking dla aut osobowych

- nawa o wymiarach: 42x21,5m
- dok przeładunkowy z rampą + brama 4,5x5m
- możliwość montażu suwnicy: nawa (a) 12,5t;
- cechy HALI:
  - ogrzewana (nagrzewnice gazowe, elektryczna kurtyna bramowa, destryfikatory)
  - wentylowana mechanicznie
  - natężenie oświetlenia 500lx
  - przyłącza elektryczne, wody i kanalizacyjne
  - posadzka bezspoinowa, utwardzona powierzchniowo o nośności 5t/m<sup>2</sup>,
  - konstrukcja stalowa z obudową z płyt warstwowych
  - dach warstwowy z izolacją z wełny mineralnej i wbudowanymi pasmami świetlnymi z klapami przewietrzająco-oddymiającymi
- niezależne złącze kablowe o mocy przyłączeniowej 50kW
- odrębny adres administracyjny

Istnieje możliwość wynajęcia części biurowej 480m<sup>2</sup> z bezpośrednim wejściem z poziomu hali i z dedykowanym wejściem z zewnątrz; część biurowa niewykończona, aranżacja powierzchni (szatnie, toalety, umywalnie, pomieszczenia biurowe, pomieszczenia techniczne) zgodnie z wytycznymi i oczekiwaniami Najemcy; cena wynajmu do uzgodnienia (uzależniona od oczekiwanego standardu wykończenia).

Serdecznie zapraszam na prezentację!!!

|                        |                                                           |                         |                         |
|------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Symbol                 | 392709                                                    | Symbol SWO              | 392709                  |
| Rodzaj nieruchomości   | OBIEKT                                                    | Rodzaj transakcji       | WYNAJEM                 |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY                                                    | Cena                    | 20 000,00 PLN           |
| Cena w EURO            | 4 216,00 €                                                | Czynsz ofertowy         | 20 000,00 PLN           |
| Powiat                 | POLICKI                                                   | Gmina                   | DOBRA (SZCZECIŃSKA)     |
| Miejscowość            | DOŁUJE                                                    | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE              |
| Powierzchnia całkowita | 915,00 m <sup>2</sup>                                     | Powierzchnia magazynowa | 2 000,00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj obiektu         | PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY                                    | Rodzaj budynku          | MAGAZYNOWO-BIUROWY      |
| Rok budowy             | 2020                                                      | Droga dojazdowa         | KOSTKA BRUKOWA          |
| Parter                 | TAK                                                       | Liczba pięter           | 2                       |
| Instalacje w obiekcie  | OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA,<br>WODNA, KANALIZACJA,<br>GAZOWA | Forma własności         | WŁASNOŚĆ                |
| Podłączony wodociąg    | JEST                                                      | Podłączona kanalizacja  | JEST                    |
| Ochrona                | JEST                                                      | Rodzaj ogrodzenia       | JEST                    |

Nr Licencji

1830

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☐ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**