

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 196 m<sup>2</sup>,  
GRYFINO  
Cena **10 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z atrakcyjną ofertą wynajmu lokalu handlowo-usługowego w Centrum Gryfina. Lokal usytuowany na parterze, przy jednej z głównych ulic miasta, duże witryny. Dostęp do lokalu zapewniają 2 wejścia, jedno od głównej ulicy, drugie od zaplecza.

Całkowita powierzchnia lokalu wynosi 196,16 m<sup>2</sup> i składa się z : dużej sali sprzedaży - 154,94 m<sup>2</sup>, dwóch magazynów- 8,85 m<sup>2</sup> i 16,99 m<sup>2</sup>, pomieszczenia socjalnego- 2,85 m<sup>2</sup>, biura-10,41 m<sup>2</sup> i wc -2,12 m<sup>2</sup>. Wysokość pomieszczeń wynosi ponad 3 m.

W lokalu wszystkie media, ogrzewanie z sieci miejskiej , w budynku UPC. Cena wynajmu to 10 000 zł. netto plus VAT. Dodatkowo czynsz do Wspólnoty ok 440 zł i opłaty za media wg zużycia. Kaucja jednomiesięczna. Lokal idealnie sprawdzi się na siedzibę banku, aptekę, gabinety lekarskie, czy też inne inne profile działalności

handlowo-usługowych. W bliskiej odległości duży parking, przystanki autobusowe.  
Polecamy i zapraszamy na prezentacje.

|                               |                   |                        |                       |
|-------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------|
| Symbol                        | 392800            | Symbol SWO             | 392800                |
| Rodzaj nieruchomości          | LOKAL             | Rodzaj transakcji      | WYNAJEM               |
| Rodzaj rynku                  | WTÓRNY            | Cena                   | 10 000,00 PLN         |
| Cena w EURO                   | 2 136,00 €        | Czynsz ofertowy        | 10 000,00 PLN         |
| Miejscowość                   | GRYFINO           | Powierzchnia całkowita | 196,16 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY | Rodzaj budynku         | NISKI BLOK            |
| Rok budowy                    | 1970              | Materiał ścian         | WIELKA PŁYTA          |
| Droga dojazdowa               | ASFALTOWA         | Parter                 | TAK                   |
| Liczba pięter                 | 4                 | Instalacje w lokalu    | OGRZEWANIE            |
| Forma własności               | WŁASNOŚĆ          | Nr Licencji            | 5016                  |

#### Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**