

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**pow. działki: 9,838 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, GLINKI

Cena **2 360 000** zł

Na sprzedaż działka o powierzchni 9838 m<sup>2</sup> położona w dzielnicy Północ sąsiadującej z dzielnicą Bukowo. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szczecina teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności. Działka znajduje się w odległości 8 km od ścisłego centrum miasta. Wokół nowo powstające osiedla z zabudową jedno i wielorodzinną. Dostępne w okolicy: Galeria Północ, sklepy m.in. Netto i Lewiatan, NZOZ i szkoła. W pobliżu komunikacja miejska. Dojazd drogą lokalną asfaltową. Z działki roztacza się piękny widok na Odrę. Oferta kierowana jest głównie do deweloperów. Polecam ze względu na bardzo atrakcyjną cenę i lokalizację.

|                         |                         |                     |            |
|-------------------------|-------------------------|---------------------|------------|
| Symbol                  | 392886                  | Symbol SWO          | 392886     |
| Rodzaj nieruchomości    | Działka                 | Rodzaj transakcji   | SPRZEDAŻ   |
| Cena                    | 2 360 000,00 PLN        | Cena za m2          | 239,89 PLN |
| Kraj                    | POLSKA                  | Powiat              | SZCZECIN   |
| Gmina                   | SZCZECIN                | Miejscowość         | SZCZECIN   |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE              | Dzielnica - osiedle | GLINKI     |
| Powierzchnia działki    | 9 838,00 m <sup>2</sup> | Rodzaj działki      | BUDOWLANA  |

| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                 | Droga dojazdowa     | ASFALTOWA |
|-------------------------|------------------------------------------|---------------------|-----------|
| Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ | Energia elektryczna | JEST      |
| Podłączony gaz          | JEST                                     | Podłączony wodociąg | JEST      |
| Podłączona kanalizacja  | JEST                                     | Nr Licencji         | 6836      |

### Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**