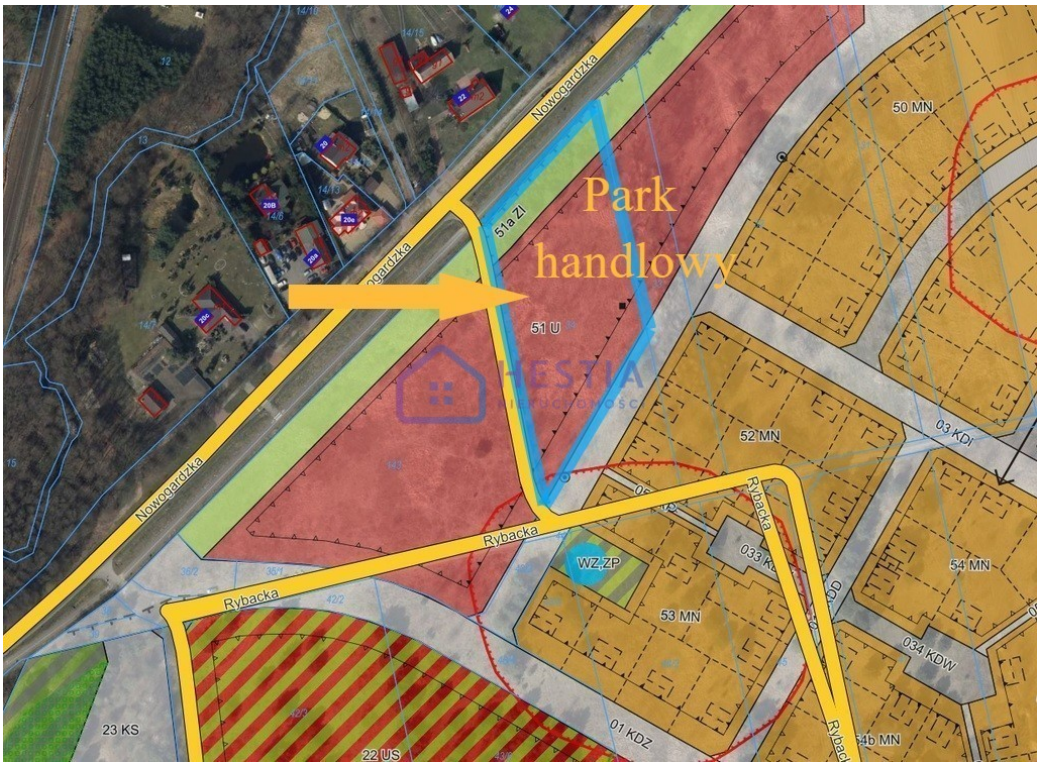
Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 7,707 m^2,

GOLENIÓW

Cena **1 926 750** zł



Goleniów wyjątkowa lokalizacja na wjeździe do miasta
od strony lotniska
pod zabudowę usługową, gastronomię i handel (PARK HANDLOWY).

Blisko szpitala, osiedla domków jednorodzinnych i
nowobudującego się osiedla z budynkami wielolokalowymi.

Szczegółowe ustalenia dla terenu o symbolu 51 U - powierzchnia 2,67 ha

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

1) przeznaczenie terenu:
zabudowa usługowa; dopuszczalny zakres usług:, handel, gastronomia, edukacja, kultura, sport, obsługa firm i klientów oraz usług komunalnych, socjalnych i indywidualnych, działalność finansowa, hotel gabinety lekarskie, gabinety weterynaryjne małych zwierząt, sale wystawiennicze, galerie sztuki pracownie projektowe, artystyczne i konserwatorskie oraz administracja;

2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu :
a) zabudowa, do 3 kondygnacji nadziemnych
b) linie zabudowy:
- obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12,0m od linii rozgraniczającej drogę 02 KDL,
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12,0m od linii rozgraniczającej drogę 01 KDZ,
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej teren 51a ZI,
c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40 % pow. działki,
d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni każdej działki,
e) maksymalna wysokość zabudowy – do 12,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
f) dachy dowolne,
g) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych
h) ogrodzenia ażurowe;

Działka położona przy wylotowej ulicy z miasta,
5,5 km od węzła S3/S6.
Ścieżka rowerowa przy działce.
Teren płaski z małym zadrzewieniem.
Obecnie dojazd drogą Nowogardzka i polną utwardzona Rybacką.
Od strony ul. Nowogardzkiej znajdują się dorodne świerki.

Jest możliwość dokupienia sąsiednich działek (o powierzchni ok 2,5 ha) w drodze przetargu.

Do ceny należy doliczyć 23% podatku VAT
Oferta bezpośrednia, koszty pośrednictwa pokrywa strona sprzedająca.

Symbol	392902	Symbol SWO	392902
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 926 750,00 PLN
Cena za m2	250,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	GOLENIÓW	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	7 707,00 m^2	Szerokość działki (mb.)	65,00
Długość działki (mb.)	110,00	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	KOMERCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	2080

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Karol Pęski
794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branża nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.
Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**