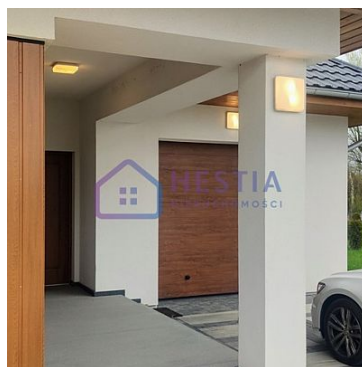


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 183 m², pow. działki: 2,009 m²,
ZAGAJE

Cena **1 750 000** zł



Do sprzedaży piękny, nowoczesny z inteligentnym systemem dom w miejscowości Zagaje k/Sarbinowa, o pow. użytkowej 119,32 m², pow. całkowita 182,51 m² parterowy z możliwością zaadoptowania poddasza o pow. ok. 60 m², na działce o pow. 2009 m² z dwoma bramami wjazdowymi na pilota.

W skład domu wchodzi:

- 1) salon o powierzchni - 32,30 m²
- 2) oddzielna kuchnia o powierzchni - 10,02 m²
- 3) spiżarka o powierzchni - 1,93 m²
- 4) 3 sypialnie o powierzchni - 15,46 m² z prywatną łazienką; 14,21 m²; 11,94 m²
- 5) 2 łazienki o powierzchni - 6,61 m² (druga łazienka wydzielona w sypialni - brak na rzucie)
- 6) oddzielne WC o powierzchni - 1,65 m²

- 7) przedpokój o powierzchni - 14,14 m²
- 8) przedsionek o powierzchni - 5,24 m²
- 9) garaż jedno stanowiskowy o powierzchni - 21,10 m²
- 10) pomieszczenie gospodarcze o powierzchni - 5,82 m²
- 11) strych o powierzchni około 60 m²

Strych ok. 60 m² do zaadoptowania na cele mieszkalne. Na poddaszu 2 okna dachowe, elektryka, wyprowadzenia sanitarne i CO.

Ogrzewanie i woda - gazowe, piec dwufunkcyjny.

Szambo ekologiczne - będzie podłączenie do kanalizacji z racji przepisów Unijnych (informacja od właściciela).

Rolety antywłamaniowe sterowane pilotem.

Dom posiada inteligentny system sterowania domu.

Centralny odkurzacz.

Kominek.

Ogrzewanie podłogowe w salonie.

Budynek charakteryzuje nowoczesna bryła, elegancki detal, wygodny układ i funkcjonalność pomieszczeń.

W cenie domu umeblowanie i wyposażenie.

Położenie domu zapewnia odpoczynek i spokój.

Wokół domu piękny, nowocześnie zaaranżowany ogród.

Wszystko zaprojektowane i nowocześnie wykonane z wysokiej klasy materiałów.

Dom zlokalizowany w Zagaje k/Sarbinowa to około 4 minuty od pięknej i szerokiej plaży około 1000 m w spokojnej okolicy, z dala od turystycznego zgiełku miasta, w pobliżu dużo atrakcji turystycznych takich jak: Ogrody Hortulus, jezioro Jamno, latarnia w Gąskach, szlaki rowerowe, atrakcje miasta Mielna, czy Park Wodny w Koszalinie, baza zabiegowa w Kołobrzegu itp.

Odległość do Gąsek, Chłopów to 5 min. autem, do Mielna to 9 min. autem, do Ustronia Morskiego to 17 min. autem, do Jamna 18 min. autem, do Koszalina 19 min. autem, do Kołobrzegu 27 min. autem do największego uzdrowiska na pomorzu z największą bazą zabiegową. Lokalizacja umożliwia korzystanie ze wszystkich uroków polskiego Bałtyku w ciszy i spokoju.

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

Zapraszam do kontaktu

Symbol	392933	Symbol SWO	392933
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Cena	1 750 000,00 PLN	Cena za m ²	9 588,52 PLN
Miejscowość	ZAGAJE	Powierzchnia całkowita	182,51 m ²
Powierzchnia działki	2 009,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	119,32 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2017

Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Nr Licencji	4454		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650**karol@hestianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**