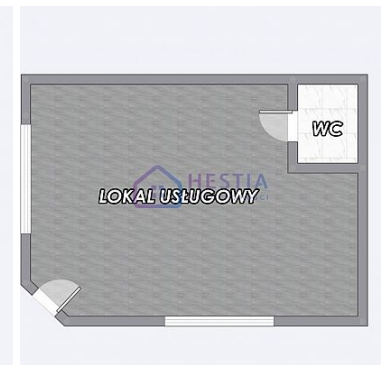


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 201 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ZDROJE  
Cena **799 579** zł



Zagwarantuj sobie stały dochód z wynajmu/znajdź nową siedzibę dla swojej firmy !!!

ATRAKCYJNA LOKALIZACJA - ZDROJE SZCZECIN

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą lokalu o łącznej pow. 201,10 m<sup>2</sup> podzielonego na 5 indywidualnych lokali (2 usługowe, 3 mieszkalne), położonych w przyziemiu, parterze oraz na półpiętrze wyremontowanej kamienicy przy ul. Batalionów Chłopskich w Szczecinie (prawobrzeże).

"Gotowiec" inwestycyjny pod wynajem.

W 2019/2020 roku lokal przeszedł generalny remont. Zostały wymienione wszystkie instalacje - wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa. Lokal w podpiwniczeniu obecnie w trakcie wykańczania. Budynek ocieplony, wymieniony dach.

Lokal ogrzewany jest jednym, dwuobiegowym piecem gazowym.

#### LOKALE:

1. podpiwniczenie - lokal o pow. ok. 70 m<sup>2</sup>, pomieszczenia - korytarz, wiatrołap, 3 pokoje, kuchnia, wc, łazienka
2. parter - lokal o pow. 28 m<sup>2</sup>, pomieszczenia - sala sprzedaży, łazienka
3. piątą piętro - 3 indywidualne mieszkania o pow.
  - \* 20 m<sup>2</sup> (kawalerka z aneksem kuchennym i łazienka),
  - \* 22,50 m<sup>2</sup> (kawalerka z aneksem kuchennym i łazienka),
  - \* ok. 55 m<sup>2</sup> (dwa pokoje, łazienka, kuchnia, przedpokój),
  - \* korytarz

#### MEDIA:

- prąd,
- ciepła woda z pieca gazowego oraz bojlerów elektrycznych,
- ogrzewanie gazowe,
- telewizja naziemna.

#### WYKOŃCZENIE:

- betonowe posadzki wyłożone gresem, panelami
- ściany gładzone, malowane
- okna PCV,
- drzwi wejściowe, drzwi wewnętrzne
- wyprowadzona instalacja wodno - kanalizacyjna,
- centralne ogrzewanie,
- grzejniki panelowe
- mieszkania wyposażone, umeblowane

Czynsz do zarządcy budynku 1230,00 zł, w tym opłata za zarządzanie, utrzymanie części wspólnych, fundusz remontowy.

Trzy mieszkania są obecnie wynajmowane. Dwa lokale czekają na znalezienie najemców.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE i do składania ofert zakupu.

Symbol	393074	Symbol SWO	393074
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	799 579,00 PLN
Cena w EURO	170 630,16 €	Cena za m2	3 978,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ZDROJE	Powierzchnia całkowita	201,00 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1936
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	19459		

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

**✘**

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**