

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 60,000 m²,

SŁAWOSZEWO

Cena **4 200 000** zł



MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU MNIEJSZEJ POWIERZCHNI LUB JEST MOŻLIWOŚĆ DOKUPIENIA DALSZYCH PRZYLEGAJĄCYCH POWIERZCHNI!

Działka położona w Sławoszewie Gmina Dobra leżąca na Wzniesieniach Szczecińskich i przy Puszczy Wkrzańskiej , która stanowi raj dla grzybiarzy i znakomite miejsce do uprawiania turystyki pieszej i rowerowej ze względu na liczne szlaki przebiegające w pobliżu miejscowości .Dojazd do Szczecina zajmuje zaledwie 15 min ponieważ działka jest oddalona jedynie 8 km od miasta . W odległości 5km od nieruchomości znajduje się rezerwat ptactwa wodno-błotnego Świdwie obejmujący 890 ha obszaru unikalnego w skali europejskiej . Ponadto bliskość jezior jest doskonałym zapleczem do uprawiania turystyki rekreacji . Idealnym przykładem może być sąsiednia miejscowość Bartoszewo , która jest leży nad Jeziorem Bartoszewo oddalone od opisywanej nieruchomości zaledwie 2 km ,

która świetnie wykorzystuje swe położenie do celów wędkarskich i rekreacyjno-wypoczynkowych . Działka w pobliżu nowo wybudowanych domów jednorodzinnych z ładnym widokiem na okoliczne łąki i lasy . Obecnie obowiązuje studium zagospodarowania na ten obszar , które przewiduje na tym terenie zabudowę domów jednorodzinnych-2 kondygnacje o wysokości do 7,5m . W przyszłości działka mogą być podzielona na mniejsze do 1.500m². Możliwość podzielenia działki daje szansę nabywcy zwrotu poniesionych kosztów zakupu nieruchomości w niedalekiej przyszłości , ponieważ obszar gminy Dobra jak samo Sławoszewo jest szybko rozbudowywane przez licznych inwestorów prywatnych i deweloperów. Oferta przeznaczona dla ludzi ceniących spokój ,ciszę, bliskość natury i piękne otoczenie . Przedstawiona oferta jest atrakcyjna dla dewelopera oraz osób zainteresowanych ulokowaniem pieniędzy w celach inwestycyjnych .

POLECAMY ZE WZGLĘDU NA BRDZO ATRAKCYJNĄ CENĘ ,OTOCZENIE DZIAŁKI A ZARAZEM BLISKOŚĆ MIASTA .

Symbol	92890	Symbol SWO	92890
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 200 000,00 PLN
Cena za m ²	70,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	SŁAWOSZEWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	60 000,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	ROLNA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	2531		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**