

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,685 m<sup>2</sup>,

BUDNO

Cena **143 225** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej znajdującej się w pierwszej linii zabudowy położonej w miejscowości Budno, gm. Goleniów.

Dla działki została wydana decyzja o WARUNKACH ZABUDOWY ( zgoda na inwestycje polegającą na budowie 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z użytkowym poddaszem).

### PARAMETRY WARUNKÓW ZABUDOWY:

- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max. dwukondygnacyjna ( parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe )
- obowiązująca linia zabudowy - 20 m od granicy pasa drogowego drogi wojewódzkiej,

- wskaźnik zabudowy do 16 %
- szerokość elewacji frontowej 15 m z tolerancją do 20 %,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - 8,5 m
- dach stromy, wielospadowy o poziomie nachylenia 30\*-45\*

W sąsiedztwie powstająca lub nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dojazd do działki bezpośredni z drogi asfaltowej.

W cenie uwzględniony jest udział w drodze wewnętrznej.

Bardzo dobra lokalizacja. Dojazd do Goleniowa samochodem zajmuje zaledwie 5 minut.

#### MEDIA:

- prąd - w drodze przy działce,
- woda - z sieci miejskiej na działce,
- kanalizacja sanitarna - do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelny zbiornik bezodpływowy,

Na granicy działki znajduje się słup energetyczny średniego napięcia wraz z linią napowietrzną.

#### ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !

|                       |                                                       |                         |             |
|-----------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-------------|
| Symbol                | 393122                                                | Symbol SWO              | 393122      |
| Rodzaj nieruchomości  | Działka                                               | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ    |
| Cena                  | 143 225,00 PLN                                        | Cena za m2              | 85,00 PLN   |
| Kraj                  | POLSKA                                                | Powiat                  | GOLENIOWSKI |
| Gmina                 | GOLENIÓW                                              | Miejscowość             | BUDNO       |
| Powierzchnia działki  | 1 685,00 m <sup>2</sup>                               | Szerokość działki (mb.) | 37,00       |
| Długość działki (mb.) | 45,00                                                 | Kształt działki         | PROSTOKĄT   |
| Rodzaj działki        | BUDOWLANA                                             | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ    |
| Dostępne sieci        | EN. ELEKTR., WODOCIĄG,<br>BRAK GAZU, PRĄD W<br>DRODZE | Energia elektryczna     | JEST        |
| Podłączony wodociąg   | JEST                                                  | Nr Licencji             | 26214       |

#### Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650  
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**